Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Pilevej 16
Postnr./by:	6600 Vejen
BBR-nr.:	575-038417
Energimærkning nr.:	100037979
Gyldigt 5 år fra:	11-07-2007
Energikonsulent:	Erling Hansen

Firma: Gregersen & Olsson ApS

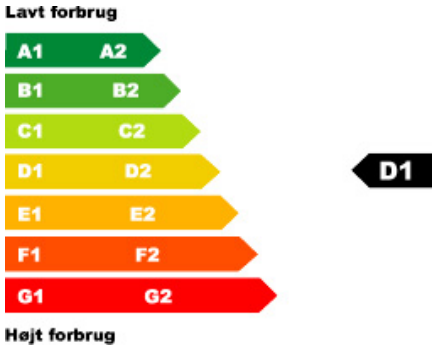
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11700 kr./år
- Forbrug: 21.7 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Gangbro hæves og her efterisoleres med 200 mm mineraluld. Øvrige efterisoleres med 100 mm.	1.5 MWh Fjernvarme	560 kr.	19908 kr.	35.5 år
2	Varmerør ved teknikarr. isoleres med 30 mm mineraluld. Der monteres 9 stk. rumtermostatventiler.	1.2 MWh Fjernvarme	460 kr.	3408 kr.	7.4 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100037979
Gyldigt 5 år fra: 11-07-2007
Energikonsulent: Erling Hansen Firma: Gregersen & Olsson ApS

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	1000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	23300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1714	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-714	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningens anvendelse svarer nogenlunde til en normalfamilies.

Der er alene foreslået de foranstaltninger, som på kort sigt er rentabelt at gennemføre.
Af ikke umiddelbart rentable foranstaltninger kan det anbefales at udskifte døre og vinduer herunder få skabt en



Energimærkning nr.: 100037979
Gyldigt 5 år fra: 11-07-2007
Energikonsulent: Erling Hansen Firma: Gregersen & Olsson ApS

forbedret fugetætning omkring rammer og i false. Dette har en høj grad af vedligeholdelsesmæssig karakter.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er betontagsten på gitterspær med undertag af monafol
Over loftet i tagrum er der isoleret med gennemsn. 200 mm mineraluld uden for gangbro og gennemsn. 100 mm under gangbro.
Isoleringen er en del omrodet.
Isoleringen omkring aftrækskanaler er stedvis manglende.

Forslag 1: Tagrum efterisolerees. Gangbro hæves og der pålægges 200 mm mineraluld under denne, øvrige tagrum efterisoleres med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Gl. del - ydervæggens sammensætning er lidt usikker da tegningsmaterialet ikke klart definerer konstruktionen.
En boreprøve udtaget i forbindelse med besigtigelsen viser et ca. 70 mm tyk hulmur med mineraluld.
Tegningen indikerer at indervæggen er et letbetonelement uden dette kan bekræftes.
Energiberegningen baserer sig på en ca. 30 cm hulmur bestående af et 100 mm bagmurselement, 7o mm hulmur isoleret med 50 mm mineraluld og udvendig 11 cm teglstensskalmur.
Nye del, ny stue - 30 cm hulmur med 75 mm isolering.
Muren er løs i fugerne.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bagdøren i hovedhuset er nyere dør af PVC. Øvrige døre og vinduer i hovedhuset er af træ med termoglas. Døre og vinduer i havestuen er af PVC.
Fugerne omkring døre og vinduer er partiel mørtelfuge, partiel gummifuge. Mørtelfugerne er revnede og defekte.

- Gulve og terrændæk

Status: Gl. del - betongulv på terræn, 10 cm leca gulvisolering. I køkken dog blændgulv med 50 mm isolering. Nye del - 50 mm gulvbatts.

- Kælder

Status: Ingen

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk udsugning fra emhætte. Øvrige ventilation via oplukkelige vinduer samt vægventiler.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100037979
Gyldigt 5 år fra: 11-07-2007
Energikonsulent: Erling Hansen Firma: Gregersen & Olsson ApS

Varme

- Køling

Status: Ingen

- Varmeanlæg

Status: Vandbåret radiatoranlæg forsynet med fjernvarme. Fordelingsrør ført i gulvkanal.
Måle- og teknikarrangement placeret i bryggers.
Gulvvarme i badeværelse reg. via alm, radiatorhane - CN 10- ventil.

Forslag 2: Uisolerede varmerør ved teknikarrangement isoleres med 30 mm mineraluld.
Der monteres 9 stk. radiatortermostatventiler.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsproduktion foregår i varmeveksler placeret ved måle- og teknikarrangement i bryggers.

Årskoldtvandsforbrug oplyst til 106 m3 - hvilket skønnes helt normalt.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsrør for vand og varme nedlagt i rørkanaler.

- Armaturer

Status: Radiatorer alene returvandstermostat på hver radiator. Ellers ingen styring

- Automatik

Status: Regulær installation med nyere måler- og gruppetavle placeret i bryggers.
Gruppetavlen opdelt i et passende antal grupper med automatsikringer og HPFI- relæ.

Årselforbrug oplyst til 3419 kWh - hvilket skønne helt normalt.

El

- Belysning

Status: Nedennævnte håre hvidevarer indgår i handlen:
Vaskemaskine 0 - 5 år.
Opvaskemaskine 5 - 15 år.
Køleskav u. frostboks 0 - 5 år.
El bageovn 0 - 5 år.
El kogeplade 0 - 5 år.
Emhætte 0 - 5 år, ventilator i tagrum

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen

- Andre elinstallationer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100037979
Gyldigt 5 år fra: 11-07-2007
Energikonsulent: Erling Hansen Firma: Gregersen & Olsson ApS

Status: 1 stk. med stor skyl.

Vand

- Vand

Status: Termostatbruser i badeværelse. Øvrige haner alm. blandeventiler af nyere dato.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen

- Varmepumpe

Status: Ingen

- Solceller

Status: Ingen

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1969
• År for væsentlig renovering:	1977
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	132 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	132 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	375 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3529 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100037979
Gyldigt 5 år fra: 11-07-2007
Energikonsulent: Erling Hansen Firma: Gregersen & Olsson ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Erling Hansen	Firma:	Gregersen & Olsson ApS
Adresse:	Rosengade 3 6600 Vejen	Telefon:	75 36 38 88
E-mail:	vejen@gregersen-olsson.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-07-2007

Energikonsulent nr.: 101489

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.