Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Birkevej 38
Postnr./by:	9000 Aalborg
BBR-nr.:	851-020659
Energimærkning nr.:	100038001
Gyldigt 5 år fra:	12-07-2007
Energikonsulent:	Frank Borkfelt

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

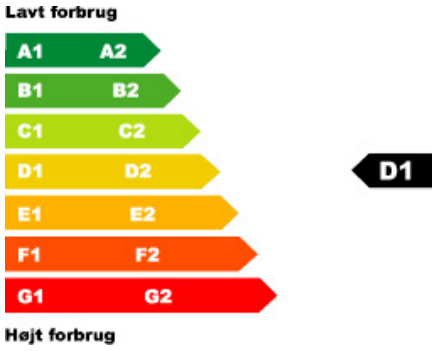
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9000 kr./år
- Forbrug: 521 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1977.

Der er installeret swimmingpool til ejendommen. Forbrug af dette er ikke medregnet i energimærket. Der må påregnes ekstra el-forbrug og fjernvarmeforbrug ved anvendelse af dette.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038001
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2007
Energikonsulent: Frank Borkfelt Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Built-up tagets isoleringstilstand er 150 mm på oprindelig del og 200 mm på tilbygning jf. tegninger.

- Ydervægge

Status: Ydermur er ca. 300 mm hulmur isoleret fra opførelsestidspunktet med 75 mm isolering jf. tegning. Tilsvarende er de frie ydervægge i underetagen.
Tilbygning er let væg med 200 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er overvejende med termoruder, men der er monteret energirude i stort stueparti mod sydvest samt i et vindue i underetagen.

- Gulve og terrændæk

Status: Tilbygnings gulv mod det fri er jf. tegning isoleret med 200 mm isolering.

- Kælder

Status: Kælderydervægge er jf. tegning ca. 300 mm letbeton med 50 mm udvendig isolering.
Kældergulve er jf. tegning isoleret med 75 mm isolering hvor der er trægulve og 30 mm hvor der er betongulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via rumaftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet Ålborg fjernvarmeforsyning.

- Varmt vand

Status: Vandvarmeren er af gennemstrømningstype og er placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør fremføres i kælder til radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038001
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2007
Energikonsulent: Frank Borkfelt Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Armaturer

Status: Der er termostater på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Følgende el-apparater er af nyere dato og vurderes generelt med et lavt energiforbrug:
Vaskemaskine, tørretumbler, Køleskab og fryser.
Opvaskemaskine, komfur og emhætte vurderes med middel elforbrug.

Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærke A++, A+ eller A, hvor A++ har det laveste energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med lavt vandforbrug og 2-skyl (stort og lille skyl).

Vand

- Vand

Status: I køkken og badeværelse er vandarmatur med middel vandforbrug. Der er termostat på badearmatur.
Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges vandbesparende vandarmaturer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 159 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 159 m^2
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 11.56 kr./m^3
Fast afgift på varme: 2999 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100038001		
Gyldigt 5 år fra:	12-07-2007		
Energikonsulent:	Frank Borkfelt	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038001
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2007
Energikonsulent: Frank Borkfelt Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Frank Borkfelt	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	fbo@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-07-2007

Energikonsulent nr.: 100156

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.