Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dunhammervej 6
Postnr./by:	3600 Frederikssund
BBR-nr.:	250-000537
Energimærkning nr.:	100038005
Gyldigt 5 år fra:	12-07-2007
Energikonsulent:	Jan Chrillesen
Firma:	Consult-88 ApS

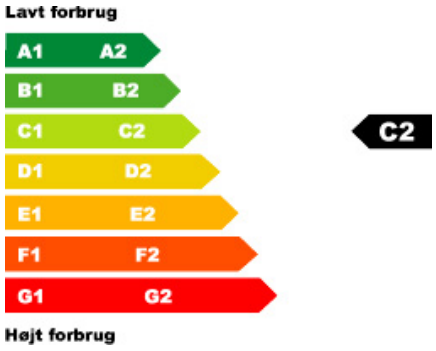
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16700 kr./år
- Forbrug: 2224 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Udskiftning til energiruder	225 m³ Naturgas	1710 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038005
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med gitterspær. Over bygningen fra 1963 og tilbygningen fra 1973 er der ca. 200 mm mineraluldsisolering. Over tilbygningen fra 1998 er der 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er dels hulmure og dels lette partier.
Ved indboring i hulmuren i bygningen fra 1963 er fundet indblæst mineraluld i en forholdsvis løs aflejring. Murtykkelsen er 30 cm
I tilbygningen fra 1973 er der ligeledes en 30 cm hulmur, men her er den isoleret med 75 mm murbatts.
I tilbygningen fra 1998 er der en 35 cm hulmur, isoleret med 125 mm murbatts.
De lette brystningspartier skønnes isolerede med 70 mm mineraluld, svarende til gængs byggeskik i 1963.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Langt de fleste vinduer og døre er forsynede med 2 lag alm. termoruder. En havedør i seneste tilbygning samt 4 vinduer er forsynede med energiruder.

Forslag 1: Udskiftning af alm. termoruder til energiruder i forbindelse med skader eller punkteringer.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er ingen præcise oplysninger om gulvisoleringen. Efter gængs standard i opførelsesårene skønnes gulvet i det oprindelige hus isoleret med hvad der svarer til 20 cm løs Leca. I tilbygningen fra 1973 skønnes gulvet isoleret med 50 mm mineraluld. I tilbygningen fra 1998 skønnes gulvet isoleret med 75 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk fra vådrum og emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg er en kondenserende naturgaskedel, tp. BOSCH CERAPUR/ZSBR 3-12. Den er monteret i sommeren 2001.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i naturgaskedlen.

- Fordelingssystem

Status: Varmen er skønnet fordelt i et 2-strenget anlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038005
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

- Armaturer

Status: Radiatorerne er forsynede med termostatventiler. Der er endvidere urstyret central varmestyring, men nuværende ejer har ikke anvendt denne funktion.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskinen er under 5 år gammel. Opvaskemaskinen, køleskabet, skabsfryseren og komfuret er mellem 5 og 15 år gamle.
Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

- Andre elinstallationer

Status: Begge toiletter er af den middelforbrugende type med standardskyl.
Ved udskiftning af toilet anbefales at skifte til en type med stort/ lille skyl.
Før montering af lavskylstoiletter bør der foretages en vurdering af kloakken. Kloak i betonrør og med ringe fald kan give problemer med tilstopning, fordi skyllemængden er for lille.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturerne er gennemsnitligt middelforbrugende.
Ved udskiftning af vandarmaturer anbefales typer med termostatregulering og vandbegrænsere.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 180 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 180 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038005
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038005
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Chrillesen	Firma:	Consult-88 ApS
Adresse:	Lobovej 6 3450 Allerød	Telefon:	48 14 18 25
E-mail:	post@consult-88.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-07-2007

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.