Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Flakkebjergvej 13
Postnr./by:	4261 Dalmose
BBR-nr.:	330-001698
Energimærkning nr.:	100038064
Gyldigt 5 år fra:	12-07-2007
Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard

Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

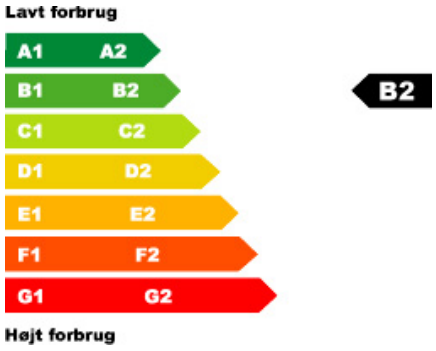
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13500 kr./år
- Forbrug: 1822 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et fritliggende enfamilieshus med erhvervbygning opført i 1922 - der er foretaget væsentlig om- eller tilbygning i 2007.

Bygningen anvendelse både til beboelse og erhverv - erhvervsdelen indgår som uopvarmet i energimærkets beregning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038064
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2007
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Beregningerne er foretaget på baggrund af opmåling, et fagligt skøn og oplysninger fra sælger - der forelå ikke relevante tegningsmaterialer til at fastslå isoleringsforhold.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner.
NB: Der kan være mindre afvigelser imellem de faktiske forhold og de skønnede forhold.

Huset har registreret 58 kvm erhverv (iflg. BBR) - erhvervsdelen indgår i energimærkets beregning som uopvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har ahnebåndsspær med udnyttet tagetage. Der er i skårvægge isoleret med 200 mm isolering, og ligeledes er der isoleret med 200 mm på mindre vandret hanebåndsloft.

- Ydervægge

Status: Huset har isoleret hulmur - der er i hulmuren isoleret med ca. 100-120 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er i træ og med 2-lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Det skønnes, at der i gulvkonstruktionen er isoleret med 50-75 mm.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen bliver opvarmet ved oliefyr. Fyret er et ældre gulvfyr placeret i værkstedsbygning. Dertil forefindes der en brændeovn, som kan benyttes til at supplere opvarmningen.

- Varmt vand

Status: Der forefindes en nyere 110-liters varmtvandsbeholder som er preisoleret.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038064
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2007
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Status: 2-strenget radiatorsystem med termostatventiler, samt gulvvarmesystem i køkken/entré/badeværelse-område.

El

- Belysning

Status: Følgende hårde hvidevarer indgår i boligen: en lavenergi vaskemaskine (0-5 år), en tørretumbler (0-5 år), en opvaskemaskine (0-5 år) et lavenergi køleskab (0-5 år), en lavenergi kummefryser (0-5 år) et komfur (0-5 år), en mirkoovn (0-5 år), samt en emhætte (0-5 år).

- Andre elinstallationer

Status: Huset er forsynet med 2 toiletter - toiletterne har et lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Armaturer i badeværelser og køkkenet har lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1922
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (ton)
- Boligareal i følge BBR: 176 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 58 m²
- Opvarmet areal: 176 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes, at BBR-oplysninger stemmer overens med de faktiske forhold.

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100038064		
Gyldigt 5 år fra:	12-07-2007		
Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard	Firma:	Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038064
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2007
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard	Firma:	Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS
Adresse:	Guldbergsgade 1 2200 København N	Telefon:	35 36 07 27
E-mail:	henrik@mogelaps.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-07-2007

Energikonsulent nr.: 101297

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.