Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Elmevej 12
Postnr./by:	8450 Hammel
BBR-nr.:	710-5429
Energimærkning nr.:	100038069
Gyldigt 5 år fra:	12-07-2007
Energikonsulent:	Ole Tonsgaard
Firma:	Just Consult BSK A/S

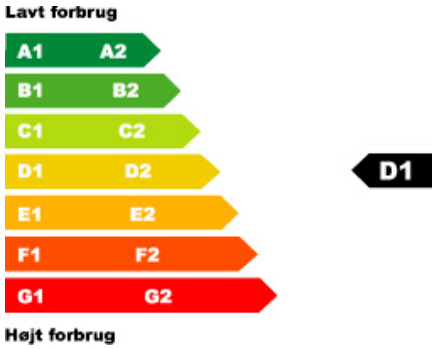
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8600 kr./år
- Forbrug: 27.1 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af tagetage op til 250-300 mm ved udskiftning af tag.	3.3 MWh Fjernvarme	780 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038069
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2007
Energikonsulent: Ole Tonsgaard Firma: Just Consult BSK A/S

Husets energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Der kan ikke umiddelbart anvises rentable energibesparende foranstaltninger.

Bygningen anvendes til privat beboelse.
Huset er registreret som enfamiliehus.

Følgende retningslinier er gældende for udarbejdelse af dette energimærke:

Håndbog for energikonsulenter 2006, version 2.1. med 9 rettelsesblade.
Beregningsprogrammet EK-Pro.net.

Der forelå ingen bygningstegninger ved udarbejdelse af energimærket. Transmissionsarealer er opmålt på stedet.

I beregningerne indgår det opvarmede areal som arealet af stueplan, 1. sal og 2. sal.

Kælderarealet indgår ikke i beregningerne som opvarmet areal jf. Energistyrelsens retningslinier.

Såfremt kælderen opvarmes til 20-21 grader i en større del af fyrinssæsonen, kan det faktiske forbrug blive noget højere end det beregnede forbrug anført på energimærket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagetagerne (Skunke, skråvægge og hanebåndsloft) er isoleret med varierende isoleringstykkelser fra 50-150 mm.

Forslag 1: Efterisolering af tagetage op til 250-300 mm ved udskiftning af tag.

- Ydervægge

Status: Husets ydervægge/hulmure er blevet efterisoleret ved indblæsning af Rockwool hulrumsgranulat iflg. Rockwool isoleringsattest, dateret 23-03-1987.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Terrassedør og vinduer i stueplan og i tagetager er med med energi-termoruder.

Kældervinduer er med alm. termoruder.

Hoveddør og kælderyderdør er fra opførelsen, med 1-lags ruder.

Fuger og tætningslister vurderes i normal stand/normalt tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er fuld kælder i huset. Etageadskilllelsen mod kælder er traditionelt bjælkelag, skønnes med lerindskud.

Der er gulvvarme i badeværelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038069
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2007
Energikonsulent: Ole Tonsgaard Firma: Just Consult BSK A/S

- Kælder

Status: Der er fuld kælder. Kælderen medregnes ikke i energimærket da kælderen er uopvarmet og ikke er godkendt til beboelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvame.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i gennemstrømningsvandvarmer, placeret i kælder.

Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: De fleste varmerør i kælderen er normalt isolerede.

Det vurderes at anlægget er 2-strenget.

- Armaturer

Status: Der er fremløbstermostatventiler på radiatorer.

Der er ikke monteret automatik til udekompensering af fremløbstemperatur.

Der er ikke monteret automatik til natsænkning af rumtemperaturen.

El

- Belysning

Status: Følgende hårde hvidevarer indgår ifølge sælger i handelen:

Vaskemaskine 5-10 år
Tørretumbler 5-10 år
Opvaskemaskine under 5 år
Kombi køle-fryseskab 5-10 år
Køleskab med lille frostboks over 10 år
Skabsfryser over 10 år
Indbygningsovn under 5 år
Kogeplader nedfældet i bord under 5 år
Emhætte under 5 år

Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med de bedste energimærker, A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarepirser.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038069
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2007
Energikonsulent: Ole Tonsgaard Firma: Just Consult BSK A/S

- Andre elinstallationer

Status: Toilet på 1. sal er med alm. lav cisterne og en skønnet skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl.
Toilet i stueplan er med både stort og lille skyl.

Vand

- Vand

Status: Blandingsbatterier i brusenicher er med termostater.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningen. Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men kunne evt. overvejes at andre årsager end økonomiske.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1927
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	145 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	171 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Det fremgår ikke af BBR, at der er indrettet værelse på 2. sal på ca. 26 kvm.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	237.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2175 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038069
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2007
Energikonsulent: Ole Tonsgaard Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Tonsgaard	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Hovedgaden 56 8220 Brabrand	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-07-2007

Energikonsulent nr.: 101711

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.