Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



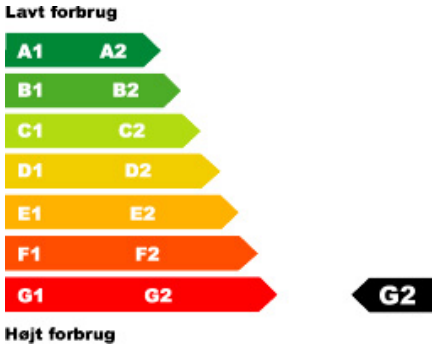
Adresse:	Bækken 6
Postnr./by:	3760 Gudhjem
BBR-nr.:	400-6415
Energimærkning nr.:	100038144
Gyldigt 10 år fra:	12-07-2007
Energikonsulent:	Lars Falck Winding
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er opført i 1961 med uisolerede hulmure, betondæk og en tagkonstruktion med tegl på en gitterspærkonstruktion. Der opvarmes med el-paneler samt brændeovn.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 200 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm uisoleret hulmur (boreprøve) samt brystning med 75 mm isolering (skøn)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med to lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er udstøbt betondæk som skønnes udført i henhold til BR 61.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038144
Gyldigt 10 år fra: 12-07-2007
Energikonsulent: Lars Falck Winding Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er opsat el-paneler og i stuen er opsat en brændeovn.

- Varmt vand

Status: Der er på loftet monteret en Vølund 30 liters varmtvandsbeholder fra 2001.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Køleskab > 15 år
Kogeplader < 5 år

- Andre elinstallationer

Status: El-paneler er af ældre årgang.

Vand

- Vand

Status: Toilet er af ældre årgang med stort vandforbrug.

- Amatur

Status: Armatur ved bruser er et nyere 2 grebs armatur.
Armatur i køkken er et nyere 2 grebs armatur.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 69 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 69 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100038144		
Gyldigt 10 år fra:	12-07-2007		
Energikonsulent:	Lars Falck Winding	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038144
Gyldigt 10 år fra: 12-07-2007
Energikonsulent: Lars Falck Winding Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lars Falck Winding	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Tornegade 4, 1 3700 Rønne	Telefon:	70217266
E-mail:	lfw@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-07-2007

Energikonsulent nr.: 102337

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.