# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Egernvej 10 |
| Postnr./by: | 4300 Holbæk |
| BBR-nr.: | 316-1843 |
| Energimærkning nr.: | 100038210 |
| Gyldigt 5 år fra: | 13-07-2007 |
| Energikonsulent: | Sven-Erik Carlsen |
| Firma: | Leif Madsen & Helje Sørensen A/S |

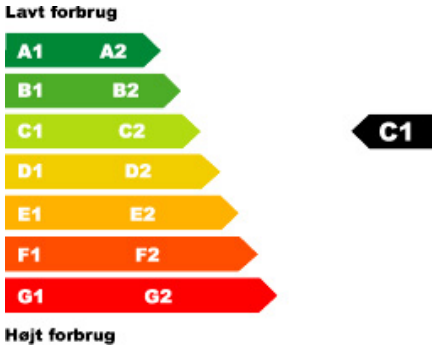
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18900 kr./år
- Forbrug: 2520 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| | Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | Isolering af kældervægge mod det fri | 307 m³ Naturgas | 2340 kr. | 13200 kr. | 5.6 år |
| 3 | Udskiftning af radiatorventil til termostatventil | 41 m³ Naturgas | 310 kr. | 342 kr. | 1.1 år |

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038210
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2007
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

## Besparelser og investeringsbehov

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet varmebesparelse: | 2600 | kr./år |
| • Samlet elbesparelse: | 37 | kr./år |
| • Samlet vandbesparelse: | 0 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 13500 | kr. inkl moms |
| • Den samlede besparelse ved de rentable forslag: | 2600 | kr./år |
| • Ydelse ved kreditforeningslån: | 993 | kr./år |
| • Besparelse efter udgifter til lån er betalt: | 1606 | kr./år |

## Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

**C1**

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

| | Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|---|---|---|---|
| 1 | Isolering af kælderydervægge under terræn | 213 m³ Naturgas | 1620 kr. |

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038210
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2007
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Ejendommen er fornuftig isoleret, hvorfor der kun er begrænsede muligheder for rentable investeringer i efterisolering.
I forbindelse med evt. efterisolering af kælderydervægge, kan det anbefales også at isolere vægge under terræn på trods af, at det d.d. knapt er rentabelt. I den forbindelse skal fugtforhold i vægge kontrolleres og evt. repareres udvendig. I vaskerum skal der foretages lokal reparation.

Isolering af skjulte konstruktioner er skønnet af energikonsulenten og kan derfor evt. variere i forhold til de faktiske isoleringstykkelser.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrum er isoleret med ca. 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udv. med kalksandsten og indv. med let pladevæg. Isolering er skønnet til 100 mm.

Forslag 2: 100 mm indv. isolering på kælderydervægge mod det fri.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer i træ er - jfr. ejer - forsynet med lavenergiruder. Elementer og fuger om disse er tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk skønnes isoleret med ca. 75 mm.

- Kælder

Status: Kælder er medtaget som opvarmet. Kælderydervægge er udført i beton og skønnes uisoleret, incl. kældergulv.

Forslag 1: 100 mm indv. isolering af kældervægge under terræn

### Ventilation

- Ventilation

Status: Køkken er forsynet med emhætte. Fra toiletter er der mekanisk aftræk.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel, fab. Junkers, fra ca. 1999 er monteret på væg i

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038210
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2007
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

kælder. Anlægget er forsynet med mulighed for natsænkning og sommerstop. På nordsiden er der monteret udetemperaturkompensering. Radiatorer er forsynet med termostatventiler, dog excl. enkelt radiator i kælder. Der er gulvvarme i baderum. Det er oplyst, at der ligeledes er mulighed for varme i gulv i entre. Betjening af gulvvarme i entre er oplyst at foregå på en speciel måde?
Som supplement er der opstillet brændeovn i stue. Denne indgår dog ikke i beregningerne.

Forslag 3: Udskiftning af radiatorventil til termostatventil (kælder)

- Varmt vand

Status: Produceres fra 65 l´s væghængt varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget skønnes udført som 1 strengs system fremført i vægge og under lofter i kælder.

## El

- Belysning

Status: Der er kun medtaget hårde hvidevarer der indgår i handlen.
Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, køleskab med frost, køleskab uden frost, køle/fryseskab, kummefryser, skabsfryser el-bageovn, el-kogeplader, komfur

Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater er bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Closetter er med mulighed for stort/lille skyl.

## Vand

- Vand

Status: Håndvaske- og brusearmaturer er med stort forbrug. Køkkenarmatur med middelt forbrug.
Besparelse kan opnås ved at udskifte bruser til sparemodel ligesom blandingsbatteri til bruser med fordel kan udskiftet til termostatstyret model.
Ved udskiftning af armaturer til håndvaske bør der indkøbes model med mulighed for stort/lille forbrug.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Naturgas (m³)

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100038210
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2007
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 158 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 241 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 7.5 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 1.61 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100038210
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2007
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Sven-Erik Carlsen | Firma: | Leif Madsen & Helje Sørensen A/S |
| Adresse: | Holbækvej 111 4180 Sorø | Telefon: | 57 83 29 29 |
| E-mail: | sec@lm-hs.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 03-07-2007 |

Energikonsulent nr.: 101483

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.