Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lindevej 20
Postnr./by:	7470 Karup J
BBR-nr.:	791-210188
Energimærkning nr.:	100038232
Gyldigt 5 år fra:	13-07-2007
Energikonsulent:	Poul Henning Madsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

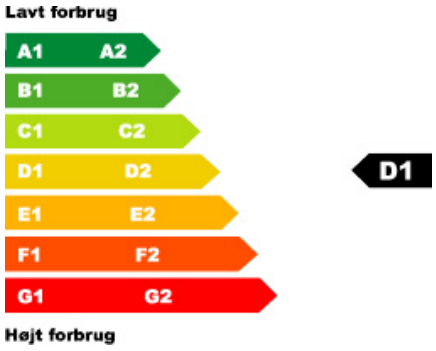
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10300 kr./år
- Forbrug: 18020 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

For at kunne sammenligne energimærket på forsidens skalatrin med øvrige bygninger, kan det oplyses, at en nyopført bygning i dag skal have energimærke B1. Er der tale om lavenergihuse, skal mærket helt op på et A.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Montering af nyt gulv.	1000 kWh Fjernvarme	430 kr.
2	Efterisolering af ydervægge.	2250 kWh Fjernvarme	970 kr.
3	Efterisolering af tag	1360 kWh Fjernvarme	580 kr.
4	Udskiftning til energiruder.	1640 kWh Fjernvarme	710 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038232
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2007
Energikonsulent: Poul Henning Madsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende parcelhus i 1 plan opført i 1965 på ialt 101 m2. Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Der var i forbindelse med besigtigelsen ikke adgang til isolering i tidligere built-up tag. Kun et destruktivt indgreb vil kunne verificere forholdne og der kan derfor forekomme afvigelser fra de faktiske forhold.

Ved besigtigelsen forefandtes plan- og snittegninger dateret 16-06-1965. Disse er benyttet til vurdering af isoleringsforhold omkring ydervægge og terrændæk. Ejeroplysninger er benyttet til vurdering af isolering af loft, på grund af utilgængelighed og manglende tegningsmateriale/dokumentation.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold angående built-up tag med 175 mm isolering, er baseret på ejeroplysninger.

Forslag 3: Det anbefales at efterisolere tag med 100 mm mineraluld ovenpå eksisterende pap, efter lukning af ventilation i pladetag.

- Ydervægge

Status: 29 cm hul ydervæg, isoleret med 50 mm mineraluld. Bagmur som 11 cm muret, let stenmateriale, isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale. Let væg som stolpekonstruktion med 100 mm mineraluld, isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale og ejeroplysninger. Isoleringsforhold angående massiv isoleret hoveddør, er baseret på ejeroplysninger. Lette vægge som stolpekonstruktion med ca. 85 – 125 mm. isolering mod udestue, isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale og ejeroplysninger.

Forslag 2: Det anbefales at etablere en 150 mm indvendig isolering afsluttet med godkendt beklædning på hul ydervæg. Det anbefales at etablere en ventileret klimaskærm med 200 mm isolering afsluttet med godkendt facadebeklædning på lette ydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer med 2-lags termoruder.

Forslag 4: Termoruder er egnet til udskiftning med lavenergiruder. Det veil medføre en væsentlig reducering af varmetabet på disse bygningsdele.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle terrændæk er i henhold til bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet,

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038232
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2007
Energikonsulent: Poul Henning Madsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

isoleringsforhold er baseret på BR-Krav og tegningsmateriale.

Forslag 1: Det anbefales at fjerne eksisterende gulv. Ny gulvkonstruktion opbygges som støbt betondæk med gulvvarme på 300 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen, samt emhætte i køkken og ventilator i badeværrelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fjernvarmeanlæg opstillet i badeværelset. Anlægget er fra 1965.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en lodretstående beholder på 110 l. der er fra 1999 og er placeret i badeværelset.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strenget anlæg. Varmerørene er ført i kælder og krybekælder, samt i terrændæk. I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned ti kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" kan der spares på varmebudgettet. I energimærket forudsættes dette gjort.

- Armaturer

Status: Alle husets 7 radiatorer er med termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Komfur er under 5 år gammelt. Husets øvige hårde hvidevarer er over 10 år gamle. Ved udskiftning anbefales det at vælge hvidevarer med mærket A, A+ eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med middel skyllemængde på 6 l. og 8 l. Ved udskiftning anbefales toilet med lavt skyl på 3 l. og 6 l.

Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseniche er med termostatblander. Ved udskiftning af bruser anbefales sparetyper med perlator. Håndvaskarmatur er med 2-grebsblander. Ved udskiftning anbefales at vælge armatur med termostatblander. Køkkenarmatur er med 2-grebsblander. Ved udskiftning anbefales armaturer med vandbesparende funktioner.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038232
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2007
Energikonsulent: Poul Henning Madsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering: 1997
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 101 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 101 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.43 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2505 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038232
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2007
Energikonsulent: Poul Henning Madsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Henning Madsen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemosevej 1 6950 Ringkøbing	Telefon:	70217254
E-mail:	phm@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-07-2007

Energikonsulent nr.: 100327

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.