Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Aske Toft 4
Postnr./by:	5871 Frørup
BBR-nr.:	450-013364
Energimærkning nr.:	100038277
Gyldigt 5 år fra:	13-07-2007
Energikonsulent:	Arne Krogh Bertelsen
Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

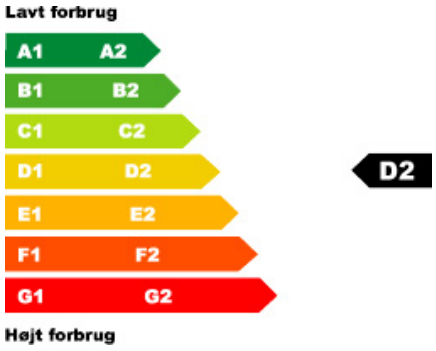
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16300 kr./år
- Forbrug: 7.4 ton træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ved ombygning af 1. sal og en evt. indv. renovering af vægge kan der med fordel opsættes eksempelvis 100 mm på indv. vægge og isoleres op til under side af taget ved skråvægge.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Stuehus til landbrugsejendom i mindre god stand og med minimal isolering i facader og gulve.
Loftrummet er rimelig isoleret.
Huset opvarmes idag kun fra brændeovnen.

Boligen anvendes alene til beboelse, der har dog ikke været beboet i den vestlige ende af huset.
1. salen er ikke fuldt udnyttet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038277
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2007
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Isolering i facader og gulve er minimal, der er rimeligt isolering i tagrum, men dette bør forbedres ved en evt. ombygning.
Varmen i huset er idag udelukkende fra en brændeovn, idet oliefyret ikke kører.
I beregninger er der forudsat et nyt pillefyr og nye vand og varmerør fra dette nye anlæg.
Varmtvandsbeholder vil kunne tilsluttes det nye anlæg.

I stueplan er der regnet med 161 m2 og på 1. sal er der regnet med 45 m2 ialt 206 m2 opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftisolering er fra 100 mm ved det vandrette loft, 75 mm i skråvægge og ca 100 mm i skunkrum

- Ydervægge

Status: Massive ydervægge med bindingsværk i områder og enkelte steder indv. beklædning.
En renovering af indv. vægge vil med fordel kunne udføres dog ikke med et rentabelt resultat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bondehus vinduer ca. 0,9 x 1,0 i hver af de 2 facader, en med alm. termoruder, i gavle er der store ruder med alm. termoruder.
Gl. yderdør ved facade mod syd og en bryggers dør mod øst med termorude.

- Gulve og terrændæk

Status: Ældre trægulve i de fleste rum antagelig uden isolering.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er pt. kun med en brædenovn som varmekilde, idet oliefyret ikke kører.
I beregninger er der forudsat et nyt pillefyr, med en kapasitet der passer til huset.

- Varmt vand

Status: I bryggers er der en Metro beholder med el-patron.
Denne kan tilkobles et nyt pillefyr.

- Fordelingssystem

Status: Vand og varmerør skal regnes fornyet, der er regnet med nye rør og 30 mm isolering på disse.

- Armaturer

Status: Pillefyret er regnet med automatisk styring efter udetemp.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038277
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2007
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

El

- Belysning

Status: Ejer har givet følgende oplysninger omkring hårde hvide varer:
Opv. maskine er lavenergi 0- 5 år
Køleskab u. frost, komfur og emhætte er mellem 5 og 10 år.

- Andre elinstallationer

Status: Ældre toilet der bør udskiftes ved ombygning af baderum.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1860
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 206 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 206 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det oplyste areal på BBR er kontrolleret ved opmåling på stedet, og det stemmer fint overens med det oplyste på BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2200 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	40 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038277
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2007
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arne Krogh Bertelsen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	akb@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-05-2007

Energikonsulent nr.: 101242

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.