# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Enebærvej 4 |
| Postnr./by: | 5550 Langeskov |
| BBR-nr.: | 440-006501 |
| Energimærkning nr.: | 100038280 |
| Gyldigt 5 år fra: | 13-07-2007 |
| Energikonsulent: | Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S |

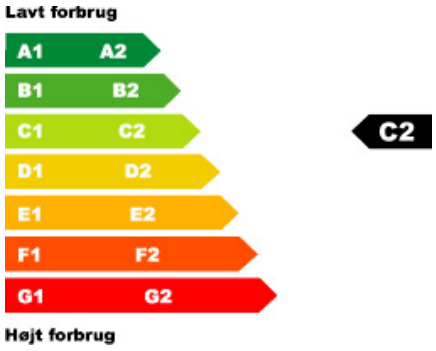
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.
Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14000 kr./år
- Forbrug: 21.5 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Enfamiliehus fra 1965 med en tilbygning fra 1976 i den vestlige ende af huset.
Huset fremstår stort set, som det er bygget.

Boligen anvendes alene til beboelse, der er pt. 1 person, der bor i huset.

Huset fremstår rent isoleringsmæssigt , som det er opført.
Isolering i tagrum er ikke rentabelt at forøge, men sker det som eget arbejde, vil det være rentabelt.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038280
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2007
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hele husets boligareal er medregnet som opvarmet areal.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering på loftet er målt til 100 mm mellem spær ved spærfod.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er undersøgt på stedet på den oprindelige del og der er fundet hulmursisolering.
I den tilbyggede del, er der regnet med 75 mm isolering og 75 mm bagvægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er alm. termoruder i de fleste vinduer i huset.
Ny dør i østgavl er isoleret.

- Gulve og terrændæk

Status: Isolering under gulve er 50- 75 mm alt efter hvor der tales om, og det er vurderet ud fra tidstypiske forhold.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med direkte fjernvarme, stik kommer ind i bryggers/baghus.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand kommer fra en veksler af typen REDAN fra 1992, sidder i baghuset.

- Fordelingssystem

Status: Vand- og varmerør er ført under gulve.

- Armaturer

Status: Der er termostater på radiatorer.

### El

- Belysning

Status: Ejer har givet følgende oplysninger omkring hårde hvide varer:
Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, kummefryser, komfur og emhætte er alle mellem 5 og 10 år.
Et køleskab u. frost er 0 - 5 år.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100038280
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2007
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Andre elinstallationer

Status: Der er 2 alm. toiletter.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset egner sig til solvarme, som med fordel kan udføres på sydvendt side af taget. Indhent evt. pris på dette.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 163 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 163 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det oplyste areal på 163 m2 stemmer fint overens med det opmålte areal på stedet.
Der foreligger ikke tegninger.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 462.5 kr./MWh |
| Fast afgift på varme: | 4020 kr./år |
| El: | 1.8 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100038280
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2007
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Arne Krogh Bertelsen | Firma: | BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S |
| Adresse: | Lautrupvang 2 2750 Ballerup | Telefon: | 70 23 63 13 |
| E-mail: | akb@bolius.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 15-05-2007 |

Energikonsulent nr.: 101242

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.