Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Pirken 14
Postnr./by:	9240 Nibe
BBR-nr.:	851-155996
Energimærkning nr.:	100038333
Gyldigt 10 år fra:	13-07-2007
Energikonsulent:	Mogens Vangsted

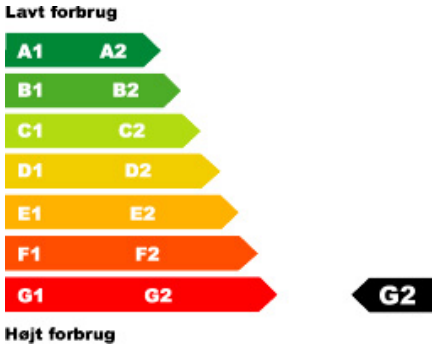
Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er opført i 1956 i varierende kvalitet og synes gennemgået en del om og/eller tilbygninger i gennem tiderne. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af de lukkede konstruktioner, såsom ydervægge og gulve. Isolering i tagrum er vurderet ud fra hvad det var muligt at se ved inspektionslem i gavl mod syd.

Der er ikke oplyst noget forbrug til varme, som dels sker ved EL-ovne med olie og dels med brændeovn placeret i opholdsstuen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der vurderes i gennemsnit 125-150 mm isolering i tagrum, hvilket kunne konstateres ved inspektionslem i gavl mod syd. U-værdi ca. 0,28. Tagbeklædning består af Eternit bølgeplader type B5 med forvitringer og nedbrud, hvorved tagbeklædningen må påregnes at skulle udskiftes indenfor overskuelig tid. Det kan da være en god mulighed til at kontrollere og evt. forbedre isoleringen ved denne lejlighed.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er opbygget at træskelet-konstruktion med udv. bræddebeklædning på klink og indv. er opsat pladebeklædninger. Isolering i ydervæggene vurderes til ca. 50 mm isolering, vurderet ud fra væggenes tykkelse og husets opførelsestidspunkt. Der er ikke udført destruktive undersøgelser. U-værdi skønnes til ca. 0,65

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og terrassedør af træ er forsynede med 2-lags termoruder med ca. 12 mm mellemrum mellem glassene. Udv. hoveddør er en pladedør med lille kantstillet rude foroven - i god



Energimærkning nr.: 100038333
Gyldigt 10 år fra: 13-07-2007
Energikonsulent: Mogens Vangsted Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

kvalitet.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulvene skønnes forsynet med mindst 50 mm isolering. Der vurderes at være mindre hulrum under disse gulve, idet der sidder ventiler i sokkel. Terrængulv i badeværelse og bryggers skønnes med tilsvarende isolering. Der er ikke udført destruktive undersøgelser. U-værdi skønnes til ca. 0,6.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Sommerhuset ventileres naturligt, dog er der mekanisk udsugning fra emhætte og badeværelse.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er EL-opvarmet med el-radiatorer i de enkelte rum. Brændeovn i opholdsstuen som supplerende varmekilde.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres af EL-vandvarmer placeret skjult under køkkenbordpladen. Ifølge sælger er det ikke umiddelbart muligt at komme ind til vandvarmeren for alm. servisering.

- Automatik

Status: EL-radiatorer er forsynede med termostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ifølge sælger er det ikke muligt at oplyse alder på de hårde hvidevarer, som indgår i salget.
Hvidevareres alder er derfor skønnet således:
Mellem 0 og 5 år: Ingen
Mellem 5 og 10 år: Vaskemaskine, tørretumbler, køleskab, komfur i samlet enhed samt emhætte.
Mere end 10 år: Ingen
Nævnte hvidevarer foreslås udskiftet til nye med mærker A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket der bruger mindst el. Se også www.hvidevarerpriser.dk

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038333
Gyldigt 10 år fra: 13-07-2007
Energikonsulent: Mogens Vangsted Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Vand

Status: Toilet i badeværelse med højt/lavt udskyl.

- Amatur

Status: Der er termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1956
- År for væsentlig renovering: 1992
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 59 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 59 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Sommerhuset er opmålt til ca. 69 kvm, hvilket er ca. 10 kvm. større end oplyst i BBR af den 17-10-2005.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038333
Gyldigt 10 år fra: 13-07-2007
Energikonsulent: Mogens Vangsted Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Vangsted	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrmvn@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-07-2007

Energikonsulent nr.: 100479

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.