Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hyldevang 108
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-38288
Energimærkning nr.:	100038337
Gyldigt 5 år fra:	13-07-2007
Energikonsulent:	Ole Christensen
Firma:	OK Ingeniørfirma FRI

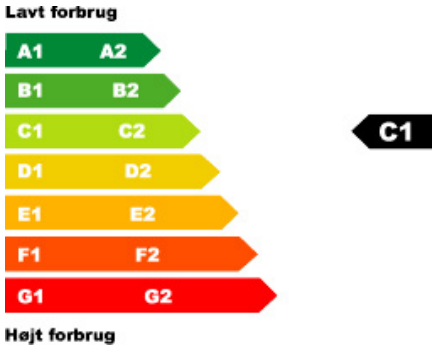
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21200 kr./år
- Forbrug: 23.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Med en energikarakter på C1 er ejendommen godt isoleret i relation til opførelse i 1975. Der kan ikke udføres forbedringer der på nuværende tidspunkt er økonomiske rentable.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Forøgelse af stueloftisolering med 150 mm er ikke økonomisk rentabelt.	0.4 MWh Fjernvarme	300 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038337
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2007
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen anvendes til beboelse

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering over stueloft er 150 mm og den resterende loftsisolering er 200 mm.

Forslag 1: Hvis loftsisolering over stue forøges med 200 mm kan der spares kr 300 pr. år.

- Ydervægge

Status: Hulmure e i facader er isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I vinduer og døre er der almindelige termoruder og lavenergiglas. En del termoruder er udskiftet.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 50 mm pladebatts og 30 mm polystyrol.

Der er gulvvarme i badeværelse, gæstetoilet, hall og delvis baggang.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der opvarmes med fjernvarme, og i stue er der lukket pejs.

INFORMATION:
VÆR SIKKER PÅ AT RADIATORER FUNGERER:
sørg for, at radiatorerne altid fungerer, som de skal. Det gør de, når de er varme i toppen og kolde i bunden.

SØRG FOR EN PASSENDE TEMPERATUR:
Find en passende temperatur i de forskellige rum. For hver grad du hæver temperaturen,



Energimærkning nr.: 100038337
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2007
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

bruger du nemlig fem procent mere energi. Der bør være mindst 16 grader C i alle rum. Kommer temperaturen under 14 grader C, kan det give fugtproblemer.

TÆND FOR ALLE RADIATORER:
Tænd for mange radiatorer samtidigt. På den måde bliver varmen behageligt fordelt. Der er ikke nogen besparelse ved bare at skrue helt op for en radiator. Den bruger nemlig mere varme end to eller tre radiatorer, der kører på kvart drift.

UNDGÅ AT DÆKKE DIN RADIATOR TIL:
Lad være med at tørre tøj på en radiator eller stille møbler for tæt på den. Hvorved radiatoren ikke kan komme af med varmen, og derfor skal der bruges unødvendig energi på at varme rummet op.

LUFT UD PÅ DEN RIGTIGE MÅDE:
Luft ud to til tre gange dagligt så du undgår problemer med fugt og dårligt indeklima. Den bedste måde er at skabe gennemtræk i 5 minutter og ikke lade vinduer stå på klem længere tid ad gangen. Luk for radiatorerne, mens du lufter ud.

KONTROL AF TERMOSTATER:
Kontrol en gang årligt om termostaterne virker. Når der skrues helt op for radiatorer skal de blive varme over hele varmefladen, og når der lukkes skal radiatorer blive kolde efter 1-2 timer. Hvis det ikke er tilfældet bør termostater serviceres.

- Varmt vand

Status: INFORMATION:
Det er dyrt at varme vand op. Så lad være med at vaske op under rindende vand. Tag brusebad i stedet for karbad, og brug vandbesparende brusehoveder og armaturer ved køkken- og håndvaske. Vandet skal ikke være varmere end nødvendigt, men samtidigt må det heller ikke være så lunkent, at der bliver dannet bakterier.

- Fordelingssystem

Status: Der er to strengs system til radiatorer.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

- Automatik

Status: INFORMATION:
Sparepærer bruger kun 25% så megen strøm som almindelige glødepærer, og de holder mindst otte gange så længe. En almindelig glødepære holder ca. 1.000 timer, men en sparepære holder i gennemsnit mindst 8.000 timer og nogle helt op til 15.000 timer.
Det betyder, at der altid er penge i at skifte en glødepære ud med en sparepære, selvom en sparepære er dyrere i indkøb. Holder sparepæren blot 8.000 timer, sparer du alt i alt fra 150 til 720 kr. pr. pære i løbet af pærens levetid.

Sluk halogenlamperne på den rigtige side:
vær opmærksom på, at halogenpærer, som kræver transformer, konstant bruger strøm, hvis du ikke slukker på den "rigtige" side af transformeren, det vil sige stikkontakten.

Brug automatisk tænd-sluk:
Der findes forskellige bevægelsessensorer og skumringsrelæer på markedet. Du kan også anvende en bevægelsessensor indenfor i kælderen eller andre steder, hvor du glemmer at slukke.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038337
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2007
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

El

- Belysning

Status:

INFORMATION:
Spar penge på køleskabet og fryseren
25, 50, 100 kr. om måneden i strømforbrug. Så meget kan du spare ved at vælge det rigtige køleskab eller den rette fryser. Du skal bare gå efter A++ mærket. Det fortæller dig nemlig, at køleskabet og fryseren bruger så lidt strøm som overhovedet muligt.

Når hvidevarer skal udskiftes, kan det anbefales at anskaffe lavenergiprodukter med mærke A - A+ eller A++.

KØLESKABE - DYBFRYSER:
Det er kostbart og have forkert temperatur i køleskab og/eller dybfryser. For hver grad celcius apparatet er under +5 og minus 18 grad celcius, stiger elforbruget med ca. 5%. Køleskab og fryseren bruger almindeligvis for mellem 15 - 20% af det samlede elforbrug i husstanden.

MINIMER DIT STANDBYFORBRUG:
mange hjem bruger årligt mellem 500 - 1.000 kroner på standby-forbrug. Sluk derfor så vidt muligt på stikkontakterne i stedet for at lade eksempelvis video, tv og computere stå.

TØJVASKNING:
60 grader celcius er nok til at vaske tøjet rent - så undlad at bruge højere og mere energikrævende vasketemperaturer i den daglige husholdning.

- Andre elinstallationer

Status: Der er enkelt skyl på toilet.
INFORMATION:
Ved udskiftning af gamle klosetter til lavt skyllende klosetter kan der spares cirka 5 - 6 kbm. vand pr. år pr. person i husstanden, svarende til cirka kr. 200,00 pr. person i husstanden.
Investering for et kloset vil almindeligvis andrage kr. 5.000,00.
Når der er tre eller flere personer i husstanden, er det økonomisk rentabelt at investere i kloset med dobbelt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller til produktion af strøm.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038337
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2007
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Koks (hl)
- Boligareal i følge BBR: 193 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 193 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal anført i BBR stemmer med de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	775 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2895 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038337
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2007
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Christensen	Firma:	OK Ingeniørfirma FRI
Adresse:	Nørrekær 13 7100 Vejle	Telefon:	75 72 65 66
E-mail:	okvejle@post11.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-07-2007

Energikonsulent nr.: 100402

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.