Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rosenvænget 2
Postnr./by:	3210 Vejby
BBR-nr.:	270-024054
Energimærkning nr.:	100038340
Gyldigt 10 år fra:	13-07-2007
Energikonsulent:	Jan Chrillesen

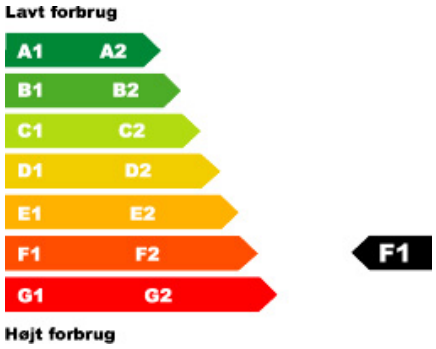
Firma: Consult-88 ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med gitterspærfag. Isoleringen i loftrummet er 200 mm over hovedhuset og 250 mm oversidebygningen.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er lette og træbeklædte. Nuværende ejer oplyser, at isoleringen i ydervæggene er 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle døre og vinduer er forsynede med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Nuværende ejer oplyser, at isoleringstykkelsen i gulvkonstruktionen er 100 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk fra vådrum og emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er el-opvarmet og der er elektrisk gulvvarme i bl.a. vådrum.
Som supplerende varmekilde er opsat en brændeovn.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038340
Gyldigt 10 år fra: 13-07-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 30 liters Metro, elektrisk vandvarmer.

- Automatik

Status: Radiatorerne er termostatregulerede.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine, køleskab og komfur er alle under 5 år gamle.

Vand

- Vand

Status: Det ene toilet er med standardskyl. Det andet toilet er lavtforbrugende med stort/ lille skyl.

- Amatur

Status: Vandarmaturerne er gennemsnitligt middel- tillavtforbrugende.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1965
• År for væsentlig renovering:	2001
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	109 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	144 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Havestuen er en integreret del af beboelsen og i samme isoleringsgrad som det øvrige hus. Havestuen er derfor medregnet i det opvarmede areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038340
Gyldigt 10 år fra: 13-07-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Chrillesen	Firma:	Consult-88 ApS
Adresse:	Lobovej 6	Telefon:	48 14 18 25
E-mail:	post@consult-88.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-07-2007

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.