# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Holbergsvej 34 |
| Postnr./by: | 8752 Østbirk |
| BBR-nr.: | 615-292769 |
| Energimærkning nr.: | 100038342 |
| Gyldigt 5 år fra: | 13-07-2007 |
| Energikonsulent: | Gunnar Stenhøj |
| Firma: | Stenhøj Boligsyn ApS |

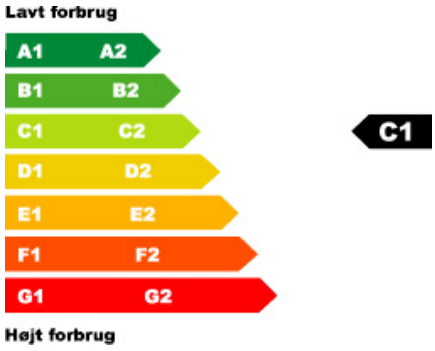
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8900 kr./år
- Forbrug: 14.2 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

| | Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|---|---|---|---|
| 1 | Loftet efterisoleres, så der er 350 mm. | 1.4 Mwh Fjernvarme | 550 kr. |

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038342
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2007
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

Bygningen er opført i 1984 og opfyldte krav til isolering på opførelsestidspunktet.
Ydervægge af træ er efterisoleret.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelsesformål.

Opmåling er fra tegning samt af huset og er ca-mål. Der er foretaget vurdering af isoleringstykkelser, hvor der ikke er adgang.

Opvarmet areal er det samme som beboet areal. 138 m2.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 200 mm, undtaget over værelse SØ, hvor der kun er 100 mm..

Forslag 1: Loftet efterisoleres, så der er 350 mm. Dette er dog ikke rentabelt, når der regnes med arbejdsløn, men forslaget er medtaget, så man kan se besparelsen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmur med 125 mm isolering i hulrum. Indv. er letbetonelementer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er standardvinduer med en rude, termoruder/energiruder. Fuger er generelt tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk af beton. Isolering er 200 mm Polystyren iflg. ejer.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset, emhætte i køkken.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeinstallation er centralvarme med fjernvarme med varmeveksler.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038342
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2007
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

- Varmt vand

Status: Opvarmning af varmt brugsvand sker via varmeveksler.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er placeret i gulvet. Anlægget er to-strengs. Cirkulationspumpen er anbragt ved veksler.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorer. Nogle radiatorer er forsynet med returventiler.

## El

- Belysning

Status: Hårde hvidvarer er oplyst til at være under 5 år gamle.
Ved udskiftning af hvidvarer bør vælges modeller, der er mærket med A, A+, eller A++, A++ er apparater med laveste el-forbrug. Se endvidere www.hvidevarepriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug.

## Vand

- Vand

Status: Badeværelsesarmaturer er med lavt vandforbrug.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1984
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 0 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR-reg. skønnes at stemme overens med de faktiske forhold.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100038342
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2007
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

Dog kan det opvarmede areal være afvigende fra det i BBR-reg. anførte, f.eks. hvis en bygning kun er delvis opvarmet.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 380 kr./Mwh |
| Fast afgift på varme: | 3480 kr./år |
| El: | 1.8 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100038342
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2007
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Gunnar Stenhøj | Firma: | Stenhøj Boligsyn ApS |
| Adresse: | Fælledvej 61 7000 Fredericia | Telefon: | 75 92 92 98 |
| E-mail: | g.stenhoj@mail.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 13-07-2007 |

Energikonsulent nr.: 100410

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.