Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stenleddet 23
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	265-095380
Energimærkning nr.:	100038409
Gyldigt 5 år fra:	15-07-2007
Energikonsulent:	Heinrich Gisselmann
Firma:	Heinrich Gisselmann

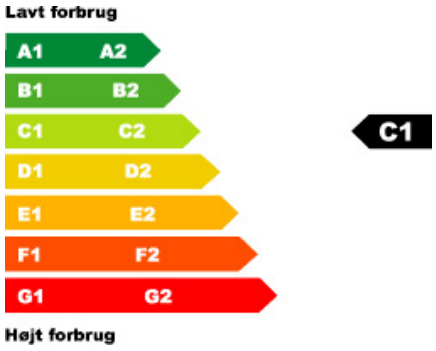
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10600 kr./år
- Forbrug: 310 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	100mm isolering indv. på ydervægge.	33 m³ Fjernvarme	800 kr.
2	Ekstra isolering på loft.	22 m³ Fjernvarme	520 kr.
3	1+1 lag glas og 2-lags termoglas udskiftet til energiglas.	28 m³ Fjernvarme	670 kr.
4	Toilet med standardskyl udskiftet til toilet med højt/lavt skyl.	5 m3 vand	175 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038409
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2007
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen, der er et rækkehus opført i 1966, er opført efter datidens normer for isolering.
Ejedommen er dog siden blevet forsynet med nyt bad og køkken samt delvis efterisoleret i tagrum.
Udv. døre mod vest er udskiftet med nye partier i plast og energiglas.
Der foreligger ingen tegninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær belagt med eternitbølgeplader.
Tagrum isoleret med h.h.v. 100 og 200mm mineraluld - i gennemsnit 150mm ifølge besigtigelse.
Loftslem er ikke isoleret.

Forslag 2: Isolering i tagrum op til ialt 250mm overalt samt udførelse af gangbro og isolering af loftslem. Opmærksomheden henledes på at der skal være tilstrækkelig tagrumsventilation (min. 1/500 del af tagflade, jævnt fordelt.)

- Ydervægge

Status: 30cm hulmur isoleret i.h.t. gældende reglement i 1966.

Forslag 1: Indv. isolering med 100mm mneraluld, kl.37, i stålskelet og beklædt med gips.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og terrassedør mod øst af træ isat 2-lags termoglas.
Vinduer mod vest til stue af træ isat 1+1 lag glas.
Udv. døre mod vest samt vinduesparti til bryggers af plast isat energiglas.

Forslag 3: 1+1 lag glas og 2-lags termoglas udskiftes med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Træ på strøer med 50mm isolering samt 20cm løs leca under betonklaplag ifølge tidligere Energimærke.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig og tæt ventilation.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038409
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2007
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

Emhætte med aftræk ført over tag.
Ventilator i bad med aftræk ført over tag.
Manglende aftræk fra toilet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme med radiatoranlæg.

- Varmt vand

Status: Via 150 liter ældre isoleret varmtvandsbeholder i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Under trægulve over isolering.

- Armaturer

Status: Termostater på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Elkomfur og elbageovn - 4år.
Køleskab som lavenergi.
Vaskemaskine mere end 10 år.

- Andre elinstallationer

Status: 1 toilet med standardskyl.
1 toilet med højt/lavt skyl.

Vand

- Vand

Forslag 4: Toilet i bad med standardskyl udskiftes til toilet med højt/lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 99 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038409
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2007
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 99 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	23.75 kr./m³
Fast afgift på varme:	3250 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038409
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2007
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Heinrich Gisselmann	Firma:	Heinrich Gisselmann
Adresse:	Byager 19A 4330 Hvalsø	Telefon:	46 40 81 66
E-mail:	hgisselmann@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-07-2007

Energikonsulent nr.: 101867

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.