Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fyrrevangen 17
Postnr./by:	6715 Esbjerg N
BBR-nr.:	561-041660
Energimærkning nr.:	100038495
Gyldigt 5 år fra:	16-07-2007
Energikonsulent:	Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

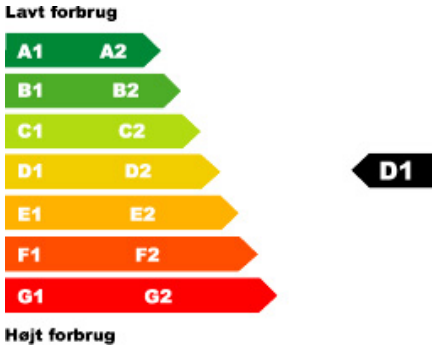
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14100 kr./år
- Forbrug: 107 GJ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Med de nuværende energipriser kan der ikke anvises rentable energibesparende foranstaltninger.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af loft med 150 mm isolering.	14 GJ Fjernvarme	1100 kr.
2	Udskiftning af glas i trækruder til lavenergiglas.	1.2 GJ Fjernvarme	90 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038495
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2007
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1968 og udvidet med pejsestuen i 1978.
Der er ikke efterisoleret.

Huset anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 100 mm mineraluld.
Der er ikke efterisoleret.

Forslag 1: I forbindelse med evt. renoveringer kan det være rentabelt at efterisolere loftet med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført med bagmur i 100 lecabeton, hulmursisolering og 110 mm tegl.
Den gamle del af huset har 50 mm isolering, den nye del 100 mm hulmursisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er overalt af træ med termoglas.
Enkelte trækruder i de gamle vinduer er med enkelt glas.
Det skønnes, at de er tætte og i orden.

Forslag 2: I forbindelse med udskiftning af vinduer, hvor der er trækruder med enkelt glas, vil det være rentabelt at udskifte til lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk med 50 mm isolering af mineraluld.
Overflader er træ, klinker eller natursten.
Der er gulvvarme i baderum.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038495
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2007
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarmen som et direkte anlæg.
Der er pejs i den nye del.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en veksler i baggangen.
Der er cirkulation med pumpe på varmtvandssystemet.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene er placeret i gulvene på den varme side af isoleringen.

- Armaturer

Status: Der er termostatiske returventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Opvaskemaskine, elbageovn, og elkogeplader er under 5 år gamle.
Vaskemaskine, tørretumbler, køleskab og kummefryser er over 5 år gamle.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1968
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (GJ)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	0 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	0 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	80.68 kr./GJ
Fast afgift på varme:	5494 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100038495		
Gyldigt 5 år fra:	16-07-2007		
Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038495
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2007
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg. ing. FRI
Adresse:	Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 11 77
E-mail:	post@martinjessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-07-2007

Energikonsulent nr.: 100135

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.