Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Grønnevej 34
Postnr./by:	2830 Virum
BBR-nr.:	173-56370
Energimærkning nr.:	100038503
Gyldigt 5 år fra:	16-07-2007
Energikonsulent:	Finn Stange

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

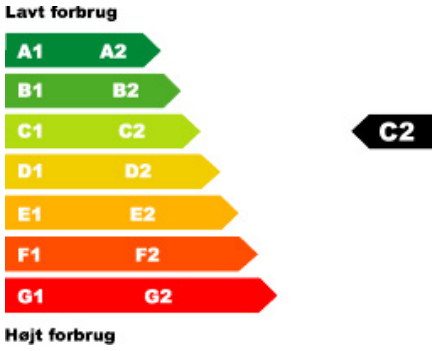
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18300 kr./år
- Forbrug: 1939 m³ naturgas
  3.9 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ingen rentable forslag til forbedringer - huset er ganske godt isoleret og varmeanlæg er helt optimalt med gasfyr suppleret med solfanger og brændeovn.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Hele kælderen er beregnet opvarmet på grund af åben forbindelse til stueplan og kælderrum i den gamle afdeling er forsynet med radiatorer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038503
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2007
Energikonsulent: Finn Stange Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter i den gamle afdeling er med ca 300 mm mineraluld, ligger noget ujævnt og rodet.
Skrålofter i ny tilbygning isoleret med 200 - 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i den gamle afdeling er med 30 cm isoleret hulmur, ifølge ejer porøs skum af ældre dato.
Ydervægge i tilbygning er 35 cm isoleret hulmur, 125 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer med henholdsvis 2 enkelt lag glas i forsatsrammer (1 vindue) og 2 lag termo i den gamle afdeling, energiruder i tilbygning.
Isolerede yderdøre.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod opvarmet kælder i den gamle afdeling er træetage uden isolering, i ny tilbygning træetage med gulvvarme.
Gulv mod krybekælder er træetage med 100 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Kælder i begge afdelinger er beregnet opvarmet på grund af åben forbindelse med stueplan og opvarmning med radiatorer.
Kældervæg mod jord i den gamle afdeling er isoleret udvendig med 125 mm terrænbatts undtagen ca 6 m2 i østfacade ud for fyrrum som er uisoleret beton.
Væg mod krybekælder er uisoleret 12 cm murværk.
Kælderydervægge i tilbygning er med isoleret lecablok.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation fra utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ny gasfyret kedelunit type Vaillant kombineret med solvarmeanlæg med 260 liter beholder og ca 4 - 6 m2 solfanger på tagflade mod vest, både til rumopvarmning og brugsvand.

- Varmt vand

Status: Se under varme.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør under loft i kælder ført frem til radiatorer i den gamle afdeling, gulvvarme i ny

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038503
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2007
Energikonsulent: Finn Stange Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

tilbygning.

- Armaturer

Status: Central automatik på varmeanlæg og termostatventiler på raditorer og gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er primært fra 5 - 10 år gamle, dog er køleskab og kummefryser over 10 år.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter med 2 skyl og lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer er primært med lavt eller middel vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Solvarmeanlæg bygget sammen med gaskedel og 4 - 6 m2 solfanger på tagflade mod vest.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1935
• År for væsentlig renovering:	2003
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	142 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	239 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:	Varme:	7.5 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100038503		
Gyldigt 5 år fra:	16-07-2007		
Energikonsulent:	Finn Stange	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038503
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2007
Energikonsulent: Finn Stange Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Finn Stange	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	feo@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-07-2007

Energikonsulent nr.: 100655

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.