Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Urbakken 10
Postnr./by:	9460 Brovst
BBR-nr.:	849-065934
Energimærkning nr.:	100038527
Gyldigt 5 år fra:	16-07-2007
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

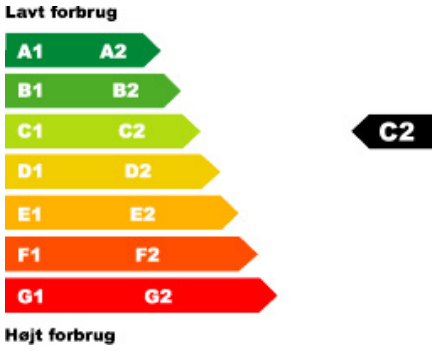
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19800 kr./år
- Forbrug: 23720 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Terrændæk: Ny gulvkonstruktion isoleret med 300 mm polystyrol	2030 kWh Fjernvarme	1020 kr.
2	Uisoleret massiv ydervæg bag radiator: Isolering med 75 mm mineraluld	190 kWh Fjernvarme	100 kr.
3	Efterisolering af lodret og vandret skunk	920 kWh Fjernvarme	460 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038527
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et oprindeligt traditionelt bygget et-planshus fra 1962 der i 1976 fik etableret ny tagetage. Huset er indenfor de seneste år blevet delvist efterisoleret omkring tagetage og der er monteret nye vinduer med energiruder nogle steder.
Der er nogle forslag som kan gennemføres ved renovering.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er blevet efterisoleret med 100 mm ovenpå de oprindelige 100 mm til ialt 200 mm. Del af vandret skunk er efterisoleret op til 400 mm mineraluld (passer til bjælkelagets højde). Skråvægge og resten af vandrette skunk og lodret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Lodret skunk isoleret med 100 mm: Øges til 200 mm
Vandret skunk isoleret med 100 mm: Øges til 400 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmure isoleret med 75 mm mineraluld fra opførelsen.

Forslag 2: Uisoleret massiv ydervæg bag radiator: Isolering med 75 mm mineraluld

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er med en stor rude med termoglas. Der er dog monteret energiruder ved de seneste vindues-/rudeudskiftninger bl.a. 1. sals gavlparti mod syd og 2 veluxvinduer sat i et 1. sals vindue mod nord.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 80 mm mineraluld iht. projekttagning fra 1962.

Forslag 1: Terrændæk: Ny gulvkonstruktion isoleret med 300 mm polystyrol

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038527
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

- Varmeanlæg

Status: Huset er direkte tilsluttet fjernvarme. Endvidere er der installeret en nyere brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med en præ-isoleret 110 L varmtvandsbeholder, fabrikat Metro.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er ført primært i gulv og også i skunke.

- Armaturer

Status: Radiatorer er med termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Kummefryser er A-mærket og næsten ny. Komfuret er også et nyere apparat. Øvrige hårde hvidevarer er 5-15 år gl.
Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 181 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 181 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038527
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.5 kr./kWh
Fast afgift på varme:	7945 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038527
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Teknikergruppen Nord
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	teknikergruppen@teknik.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-07-2007

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.