



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Tjørnevej 20
Postnr./by: 7790 Thyholm
BBR-nr.: 671-101266
Energimærkning nr.: 100038547
Gyldigt 10 år fra: 16-07-2007
Energikonsulent: Emanuel Laursen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



F2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et sommerhus, opført 1974 og senere udvidet mod vest og øst, ved en registreret væsentlig til- og ombygning i 1990. I 2004 er opført et anneks, indrettet med beboelsesrum og garage.

Bygningen anvendes til privat beboelse i ferieperioder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet over de opvarmede rum vurderes, at være isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge vurderes generelt udført i en 100 mm trækonstruktion, udvendigt og indvendigt beklædt med profilerede brædder og isoleret med 100 mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i træ, monterede med termoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve vurderes ligeledes generelt udført som træbjælkelag, isoleret mellem bjælkerne med 75-100 mm mineraluld. Udvidelsen mod vest er dog udført med et betongulv, muligvis ganske u-isoleret.



Energimærkning nr.: 100038547
Gyldigt 10 år fra: 16-07-2007
Energikonsulent: Emanuel Laursen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er sparsomt naturligt ventileret, forsynet med aftræksventiler fra jacuzzi-bruseinstallationen samt emhætten i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden er el, der forsyner elradiatorer i alle rum direkte.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en elopvarmet varmtvandsbeholder, METRO type 622 på 60 l.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatregulering.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Bygningen er forsynet med en vaskemaskine, en tørretumbler, en opvaskemaskine, et køleskab uden frostdoks, en skabsfryser, et komfur samt en emhætte, alle under 5 år gamle. Herudover er der indrettet sauna med el-opvarmet ovn, og der er i stuen opsat et ventilations-/køleanlæg (klimaanlæg).

- Andre elinstallationer

Status: Badeværelset er udstyret med et Golf bruse/jacuzzi arrangement, og der er indrettet sauna med en Naivi ovn.

Vand

- Vand

Status: Toilet er af typen med minimalt vandforbrug.

- Amatur

Status: Bruserummets blandingsbatteri er med termostatregulering.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering: 1990
- Varme: Elvarme (kWh)



Energimærkning nr.: 100038547
Gyldigt 10 år fra: 16-07-2007
Energikonsulent: Emanuel Laursen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 108 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 108 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er efter opmåling registreret et opvarmet areal i den oprindelige bygning på 74 m². Hertil kommer havestuen på 11 m², reelt fungerende som entré.

Annekset indeholder 2 opholdsrum, udstyret med el-radiatorer til opvarmning. Et på ca. 14 m² og et på ca. 20 m².



Energimærkning nr.: 100038547
Gyldigt 10 år fra: 16-07-2007
Energikonsulent: Emanuel Laursen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Emanuel Laursen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	el@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-07-2007

Energikonsulent nr.: 101376

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.