Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Asavej 36
Postnr./by:	3700 Rønne
BBR-nr.:	400-165769
Energimærkning nr.:	100038570
Gyldigt 5 år fra:	16-07-2007
Energikonsulent:	Mogens Ørum
Firma:	Ørum Christensen Tegnestue K/S

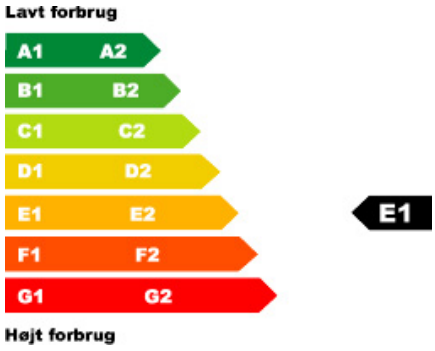
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22700 kr./år
- Forbrug: 98 GJ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering med +100mm mineraluld.	7.4 GJ Fjernvarme	1300 kr.
2	fterisolering med +100mm mineraluld.	3.9 GJ Fjernvarme	680 kr.
3	Gamle termoruder udskiftes med energiruder.	5 GJ Fjernvarme	870 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038570
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2007
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1974 og fremtræder stort set som opført. Der er udført en efterisolering i tagrummet og udskiftet enkelte termoruder med energiruder.

Bygningen anvendes alene som bolig.

Der er ingen rentable energibesparende forslag at anbefale.

Det registrerede opvarmede areal svarer til det opgivne boligareal jf. BBR oplysningerne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrummet er isoleret med 150-200mm mineraluld.

Forslag 2: Ved en eventuel renovering bør der udføres en efterisolering i tagrummet med +100mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Isolerede hulmure.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Enkelte vinduer er monteret med energiruder. Øvrige vinduer er monteret med termoruder svarende til husets alder. Hoveddør og bryggersdør er monteret med energireuder.

Forslag 3: Ved en eventuel renovering/eller udskiftning af termoruder bør der isættes energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv over krybekælder er isoleret med 75-100mm minraluld. Terrændæk ert betonstøbt med 30-50mm mineraluld.

Forslag 1: Ved en eventuel renovering bør der udføres en efterisolering i krybekælder med +100mm minraluld.

- Kælder

Status: der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i rum, mekanisk udsugning fra badeværelse og køkken.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038570
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2007
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarme fra fjernvarmeunit placeret i bryggers. Cirkulationspumpen er af typen med tre-trins manuel regulering.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning sker fra en 110 liters varmrvandsbeholder placeret i tagrum ovenfor loftlem. Beholderen er preisoleret. Rør mellem fjernvarmeveksler og beholder er isoleret med 30mm rørskåle.
Vandrørerne forløber i krybekælderen og er isoleret med 20-30mm rørskåle.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør forløber i krybekælderen og er isoleret med 20-30mm rørskåle. Dwer er termostatisk regulering af fremløbstemperaturen til anlægget. Anlægget er et to-strengsanlæg.

- Armaturer

Status: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer. der er ingen automat for sænkning af temperaturen.

El

- Belysning

Status: Hvidevarer er alle mindre end 5 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: Kloset er af typen med lille/stor skyl.

Vand

- Vand

Status: Blandingsbatterier er alle af typen med lille vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke minteret solvarmeanlæg på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038570
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2007
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 125 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 125 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmed boligareal svarer til det jf. BBR oplysningerne angivne boligareal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	175 kr./GJ
Fast afgift på varme:	5500 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038570
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2007
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Ørum	Firma:	Ørum Christensen Tegnestue K/S
Adresse:	Sdr. Alle 34B 3700 Rønne	Telefon:	56 95 75 99
E-mail:	m.oerum@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-07-2007

Energikonsulent nr.: 100300

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.