Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Trappegangen 1
Postnr./by:	3740 Svaneke
BBR-nr.:	400-135657
Energimærkning nr.:	100038702
Gyldigt 5 år fra:	17-07-2007
Energikonsulent:	Mogens Ørum

Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

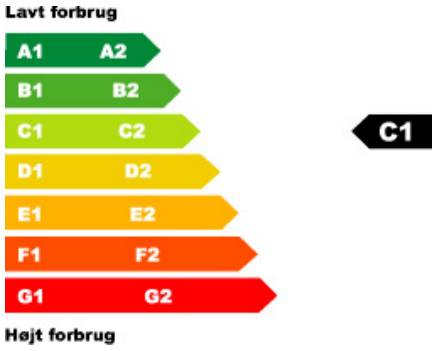
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10900 kr./år
- Forbrug: 4350 kWh elvarme
  0.9 ton træbriketter

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført 1818 og væsentlig renoveret i 2003, samt i denne forbindelse efterisoleret og forsynet med nye vinduer og døre alle med lavenergi.

Bygningen anvendes alene til beboelse.

Der er ingen rentable energibesparende forslag at anbefale.

Det registrerede opvarmede areal svarer til det jfr. BBR oplysningene angivne boligareal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038702
Gyldigt 5 år fra: 17-07-2007
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd og skråvægge er isoleret med 200mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Massive ydervægge indvendig efterisoleret med 200mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er er kobledede rammer med energiglas i inderste ramme. Yderdør er massiv isoleret dør.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er gulv på jord isoleret med 200mm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation og mekanisk udsugning fra badeværelse, toilet og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er to varmekilder i huset, El-varme og supplerende brændeovn.

- Varmt vand

Status: varmtvandsforsyning fra elvandvarmer placeret i skunk.

- Armaturer

Status: Alle el-radiatorer er forsynet med termostat.

El

- Belysning

Status: Alle hvidevarer er mindre end 5 år gamle

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038702
Gyldigt 5 år fra: 17-07-2007
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

- Andre elinstallationer

Status: Klosetter er af typen med lille/stor skyl.

Vand

- Vand

Status: Blandingsbatterierne er alle af typen med lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1818
• År for væsentlig renovering:	2003
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Træbriketter (ton)
• Boligareal i følge BBR:	110 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	110 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det rfegistrerede opvarmede areal svarer til det jfr. BBR oplysningerne angivne boligareal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038702
Gyldigt 5 år fra: 17-07-2007
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Ørum	Firma:	Ørum Christensen Tegnestue K/S
Adresse:	Sdr. Alle 34B 3700 Rønne	Telefon:	56 95 75 99
E-mail:	m.oerum@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-07-2007

Energikonsulent nr.: 100300

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.