Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vanddråben 3
Postnr./by:	7500 Holstebro
BBR-nr.:	661-178631
Energimærkning nr.:	100038709
Gyldigt 5 år fra:	17-07-2007
Energikonsulent:	Poul Henning Madsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

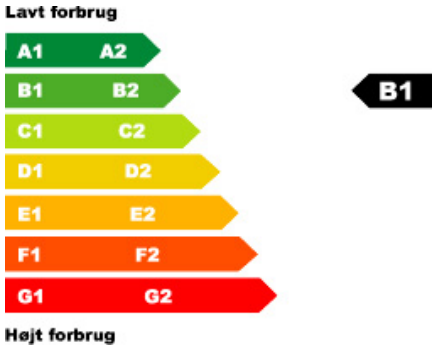
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7100 kr./år
- Forbrug: 9850 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende parcelhus i 1 plan opført i 2007 på ialt 132 m2.

Huset har kun været beboet i 2 måneder.

Ved besigtigelsen forefandtes plantegninger dateret 01-02-2007 og enterprisekontrakt af 25-11-2006. Disse er benyttet til vurdering af isoleringsforhold omkring ydervægge og terrændæk. Ved gennemgangen forelå der ikke det i forbindelse med færdigmelding af byggeriet krævede energimærke. Holstebro Kommune undersøger om dette er modtaget.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038709
Gyldigt 5 år fra: 17-07-2007
Energikonsulent: Poul Henning Madsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold angående loft isoleret med 300 mm mineraluld, er baseret på visuel kontrol. Isolering bør eftergåes for tætte samlinger og samme tykkelse overalt.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold angående 36 cm hule ydervægge, efterisoleret med 125 mm, er baseret på tegningsmateriale.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i henhold til BR2006 med gulvvarme. Isoleringsforhold er baseret på bygningsreglementets krav for opførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningens mekaniske ventilationsanlæg er med balanceret ventilation, krydsveksler med indblæsning og udsugning med varmegenvinding. Anlægget er placeret på loft.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fjernvarmeanlæg placeret i bryggers. Anlægget er fra 2007.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en gennemstrømningsveksler, der er fra 2007 og er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Bygningen har gulvvarme med fælles fordelingsanlæg. Der er gulvvarmeanlæg styret af rumføler i husets rum. Varmerørene er ført i terrændæk. I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne sommerdrift kan der spares på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

El

- Belysning

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038709
Gyldigt 5 år fra: 17-07-2007
Energikonsulent: Poul Henning Madsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Husets hårde hvidevarer er lavenergi og under 5 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med lavtskyllende funktion på 3 l. og 6 l.

Vand

- Vand

Status: Armaturer i bruseniche er med termostatblandere. Håndvaskarmaturer er med 1 -grebsblandere. Køkken- og bryggersarmaturer er med 1 -grebsblandere.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2007
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	132 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	132 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.4 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3126 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038709
Gyldigt 5 år fra: 17-07-2007
Energikonsulent: Poul Henning Madsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Henning Madsen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemosevej 1 6950 Ringkøbing	Telefon:	70217254
E-mail:	phm@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-07-2007

Energikonsulent nr.: 100327

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.