# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Grustoften 6 |
| Postnr./by: | 2650 Hvidovre |
| BBR-nr.: | 167-024637 |
| Energimærkning nr.: | 100038710 |
| Gyldigt 10 år fra: | 17-07-2007 |
| Energikonsulent: | Carl Hansson |

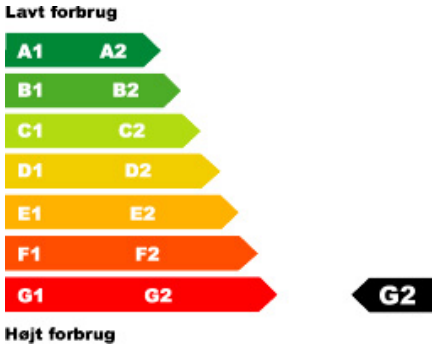
Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

## Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Kommentarer til energimærkningen

Huset er et fritidshus opført i 1961 med senere tilbygninger. Huset er el-opvarmet. Der er almindelige 1-glas ruder i vinduer (tilstødende havestue er med termoruder). Huset virker beskedent isoleret.

Loftrum er ikke synet pga. manglende adgangslem.

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode og der foretages ikke beregning af forbruget.
Sommerhuse tildeles da følgende energimærke:
F1: Nye sommerhuse, som er fantastisk godt isoleret og som opfylder det nye bygningsreglements strenge energikrav til enfamiliehuse.
F2: Sommerhuse, som er rigtigt godt isoleret og som opfylder energikrav til enfamiliehuse helt frem til 2006.
G1: Sommerhuse, som er rimeligt godt isoleret og som har 2 lag glas i vinduer.
G2: Sommerhuse, som ikke opfylder ovenstående krav.

Pga. manglende konstruktionstegninger er eksisterende gulv-, tag- og vægkonstruktioner skønnet ud fra tidstypiske forhold.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringstykkelser i loftkonstruktioner er ukendte.

- Ydervægge

Status: Isoleringstykkelser i ydervægge er ukendte. Der er opsat bløde plader på flere indvendige



Energimærkning nr.: 100038710
Gyldigt 10 år fra: 17-07-2007
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

vægge med en hvis isolerende virkning. Ydervægge i tilbygningen mod nord skønnes til at være isoleret med mellem 50 og 75 mm minerlauld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med 1-lags glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringstykkelser i gulvkonstruktioner er ukendte.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem "utætheder" i klimaskærmen.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-radiatorer samt en centralt placeret 11 kg gasstrålevarmer i stuen, så den kan opvarme en stor del af boligarealet.

- Varmt vand

Status: Der er en 30 liters Metro vandvarmer i toilet som forsyner toilet og køkken.

- Automatik

Status: Der er termostater på samtlige el-radiatorer.

## El

- Belysning

Status: Det anbefales at udskifte glødelamper til sparepærer, hvor det er muligt.

- Hårde hvidevarer

Status: Der er efter ejers oplysning følgende hårde hvideverer som indgår i handelen: Køl med frostboks: mellem 5-10 år. Køle- og fryseskab, el-bageovn og el-kogeplader: over 10 år. Når hårde hvidevarer skal udskiftes bør vælges typer energimærket: A, eller A+, eller A++ som er mærket der bruger mindst El.

## Vand

- Vand

Status: Der er toilet med alm. skyl.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100038710
Gyldigt 10 år fra: 17-07-2007
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Amatur

Status: Armaturer i køkken og toilet vurderes at have et lavere vandforbrug end landsgennemsnittet.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 21 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 28 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer ikke til det der fremgår af BBR oplysningerne, da nordvendte tilbygninger (værelse og toilet) er medtaget i beregningerne.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100038710
Gyldigt 10 år fra: 17-07-2007
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Carl Hansson | Firma: | Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik |
| Adresse: | Midtermolen 7 2100 København Ø. | Telefon: | 3547 4830 |
| E-mail: | abrrlh@almbrand.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 17-07-2007 |

Energikonsulent nr.: 102243

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.