Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rodbjerg 50
Postnr./by:	6200 Aabenraa
BBR-nr.:	580-20381
Energimærkning nr.:	100038747
Gyldigt 10 år fra:	17-07-2007
Energikonsulent:	Svend Skude

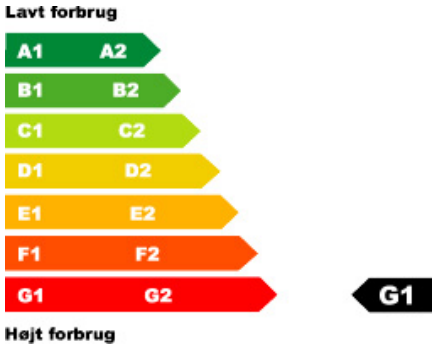
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejdommen er et sommer hus på 81 m² med kælder på 15 m² opført åt 1962.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Oprindelig built-up tag med 100 mm isolering.Der er efterisoleret med 100 mm isolering. Isolering i tagrum er uensartet udlagt og af varierende isoleringskvalitet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er med 200 mm isolering.
Gulv mod kælder og krybekælder er med 100 mm isolering.
Isoleringsforhold er oplyst af ejer.

- Kælder

Status: Krybekælder/kælder er let med 100 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038747
Gyldigt 10 år fra: 17-07-2007
Energikonsulent: Svend Skude Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation suppleret med emhætte og aftræk i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er opvarmet med elvarmepaneler og brændeovn.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine og køleskab er begge lavenergi. Øvrige hårde hvidevarer er under 5 år gamle.

Vand

- Amatur

Status: Brusearmatur er med termostat.
Håndvask-armatur er med vandbesparende type.
Køkkenarmatur er med vandbesparende type.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1962
• År for væsentlig renovering:	2004
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	81 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	81 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038747
Gyldigt 10 år fra: 17-07-2007
Energikonsulent: Svend Skude Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Svend Skude	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemose Allé 25 6000 Kolding	Telefon:	70217250
E-mail:	ssk@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-07-2007

Energikonsulent nr.: 101571

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.