Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



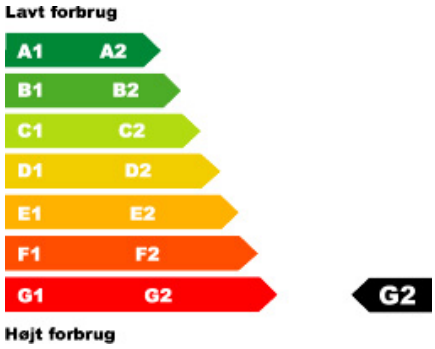
Adresse:	Vesttoften 32
Postnr./by:	8585 Glesborg
BBR-nr.:	707-104681
Energimærkning nr.:	100038749
Gyldigt 10 år fra:	17-07-2007
Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhus fra 1976 med tilbygning i 1998. Der forelå ingen tegninger og bygningsbeskrivelser ved besigtigelsen.

Bygningens anvendelse som sommerhus er i overensstemmelse med BBR registreringen.

Bygningen fremstår energimæssigt uden væsentlige forbedringer siden opførelsestidspunktet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråloft er iht. sælger isoleret med ca. 90 mm polystyrenplader (flamingo)

- Ydervægge

Status: Bjælkehus. Ældre del med ca. 70 mm bjælker uisoleret. Tilbygget del i 1998 dobbelt letvægstrækonstruktion ca. 15 cm. Isoleringsgrad uvis.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv over krybekælder. Isoleringsgrad uvis. Der er ikke adgang til krybekælder.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038749
Gyldigt 10 år fra: 17-07-2007
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme og nyere brændeovn.

- Varmt vand

Status: 30 ltr. Metro el-vandvarmer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: El-apparater vurderes generelt af ældre dato og med et relativt stort energiforbrug.
Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærke A++, A+ eller A, hvor A++ har det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt vandforbrug og 2-skyl (stort og lille skyl).

- Amatur

Status: Badearmatur er af termostatstyret type.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 65 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 65 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelse af: 12-07-2004

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100038749		
Gyldigt 10 år fra:	17-07-2007		
Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen	Firma:	STIGCON ApS

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038749
Gyldigt 10 år fra: 17-07-2007
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen	Firma:	STIGCON ApS
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	stigcon@pc.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-07-2007

Energikonsulent nr.: 101771

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.