Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hejrevej 14
Postnr./by:	3630 Jægerspris
BBR-nr.:	250-009836
Energimærkning nr.:	100038770
Gyldigt 10 år fra:	18-07-2007
Energikonsulent:	Finn Busk

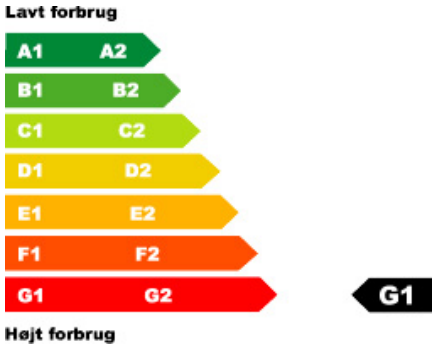
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er et gasbetonhus i et plan opført år 1992 på i alt 139 m².

Der forelå tegninger uden mål og oplysninger om isolering.

Det var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold angående terrændæk.
Denne konstruktion er derfor skønnet baseret på tidstypiske byggemetoder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelse mod loft er isoleret med 100 - 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af massive 30 cm gasbeton, uisolerede.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer med termoruder. Undtaget er vinduer og glasdør mod nord og i værelse mod nord/vest, der er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod terræn er skønnet isoleret med 100 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038770
Gyldigt 10 år fra: 18-07-2007
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker ved at åbne vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med oliefyr af mærket FER fra 1992, placeret i bryggers.
Opvarmningen er suppleret med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret 90 liter vamtvandsbeholder af mærket FER fra 1992, placeret i bryggers.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer på nær i badeværelse.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er mellem 5 og 15 år gamle med et middelt el-forbrug med undtagelse af kombineret vaskemaskine og tørretumbler der er mellem 0 og 5 år gammel med et lavt el-forbrug.
Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer af mærket A / A+ / A++.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med middel skyllemængde mellem 6 og 8 liter i badeværelse.
Ved udskfitning anbefales det at vælge toilet med lavt skyl på 3 og 6 liter.

- Amatur

Status: Køkkenarmatur er med 1-grebsblander med vandbesparende luftblander.
Armatur i bruseplads er med termostatblander med sparebruser i badeværelse.
Håndvaskarmatur er med 1-grebsblander med vandbesparende luftblander i badeværelse.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1992
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038770
Gyldigt 10 år fra: 18-07-2007
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Boligareal i følge BBR: 107 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 139 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det samlede boligareal i BBR-oversigten er angivet til 107 m². I henhold til de faktiske forhold er boligarealet 139 m², da garage på 18 m² og udhus på 14 m² oplyst i BBR-oversigten, er inddraget i boligarealet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038770
Gyldigt 10 år fra: 18-07-2007
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Finn Busk	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12	Telefon:	70217264
E-mail:	fbu@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-07-2007

Energikonsulent nr.: 101804

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.