Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lindevej 36
Postnr./by:	5800 Nyborg
BBR-nr.:	450-002517
Energimærkning nr.:	100038821
Gyldigt 5 år fra:	18-07-2007
Energikonsulent:	Arne Krogh Bertelsen
Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

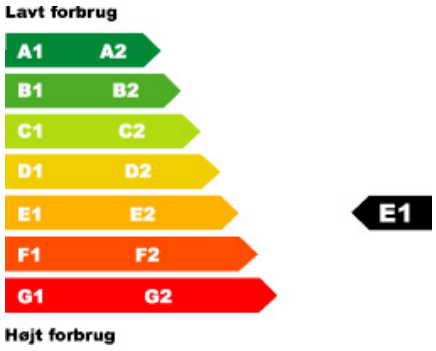
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7900 kr./år
- Forbrug: 20830 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ældre enfamiliehus med fuld kælder, hulmuren er efterisoleret.

Huset anvendes alene til beboelse.

Huset er isoleret lidt over middel, når man tager dets alder i betragtning.

Hele stueplanen + udestue er medtaget i det opvarmede areal, dette betales der også afgift af til Fjernvarmeforsyningen A/S Nyborg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038821
Gyldigt 5 år fra: 18-07-2007
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering på loftet er øget til 150 mm Rockwool ved udskiftning af taget.
Isolering i loft over udestue er på tegning angivet til 100 mm.

- Ydervægge

Status: Hulmuren er undersøgt 2 steder, en på vestside ved et vindue og en undersøgelse på sydside ca. midt for, og der er fundet hulmursisolering begge steder.
Hulmuren ved udestue er isoleret fra opførelse, fremgår af tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Huset er med almindelige termoruder, også i udestue. En del af ruder er med blyindfattet glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder er regnet med lerindskud mellem bjælker, der er pudset mod kælder i etagedæk.

- Kælder

Status: Kælder er ikke godkendt til beboelse, der er ikke regnet med opvarmet kælder.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved direktefjernvarme fra Nyborg Forsyning A/S.
Stik kommer ind i kælder, hvor der er synlige varmerør.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand kommer fra en beholder i kælder på ca 150 l fra 1981.
Levetiden er ca 20-25 år, og den kan med fordel skiftes til en varmeveksler.

- Fordelingssystem

Status: Der er synlige vand- og varmerør i kælder med stik op til stueplan.

- Armaturer

Status: Der er termostater på radiatorer.

El

- Belysning

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038821
Gyldigt 5 år fra: 18-07-2007
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Status: Ejer har givet følgende oplysninger omkring hårde hvidevarer:
Opvaskemaskine, Køleskab u. frost, komfur og emhætte, alt er mellem 5- 10 år.
Hårde hvidevarer kan med fordel indkøbes af typen med lavenergi AA eller AA+.
Se på El sparefonden hjemmeside.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet med almindeligt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1948
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 92 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 92 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR er med 92 m2 som opvarmet boligareal, hvilket er med opvarmet udestue.
Dette stemmer fint overens med det aktuelle, hvor der er kontrolopmålt på stedet.
Der foreligger dog tegninger på huset, men uden mål.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.3125 kr./kWh
Fast afgift på varme:	1420 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038821
Gyldigt 5 år fra: 18-07-2007
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arne Krogh Bertelsen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	akb@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-05-2007

Energikonsulent nr.: 101242

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.