SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BOLIG

– nye bygninger

Energimærkningsrapport

Bakken 23

8500 Grenå

Bygningens energimærke:



Gyldig fra den 09-02-2012 til den 09-02-2022

Energimærkningsnummer 10003890

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapprort indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget, for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i bygningsreglementet BR10.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen

Vivi Gilsager

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A ,8420 Knebel
vivi@trykproevning.dk
Tlf. 86356811

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Bygningen er et nyopført lavenergihus med integreret garage.

Taget er et sadeltag belagt tagsten, der er i alt 450 mm isolering, loftet er beklædt med gips.

Ydervæggene består af en 108 mm teglsten, der er i alt 240 mm isolering klasse 37 og indvendigt 108 mm teglsten der er vandskuret. Terrændækket er bygget op som følgende:
350 mm Polystyrol, herefter 100 mm armeret beton med gulvvarmeslanger. Der er klinke-/trægulv.

Der er monteret en jordvarmepumpe fra CTC EcoHeat 8,5 til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er placeret i teknikrum. Beregningsværdierne er oplyst af producenten.

Huset ventileres mekanisk med ventilationsanlæg fra Danthern, af typen HCH5. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat er placeret i teknikskab i bryggers.

Bygningen er trykprøvet efter DS/EN 13829 med et resultat på 0,66 l. pr. sekund pr. m² boligareal, resultatet er indregnet efter SBI 213 anvisning,
0,04+0,06*q50 =0,04+0,06*0,66 = 0,08

Bygningen er beregnet efter SBI213 og Håndbog for energikonsulenter 2011.

Ved bygningsgennemgangen forelå, tegningsmateriale, dokumentation på vinduer og energirammeberegning.

Samtlige bygningsdele overholder bygningsreglementes (BR10) krav i forhold til varmetab.

Udregning af varmeforbrug er udført i Energy08

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning for nyopført bygning

Formålet med energimærkningen
Energimærkning af en nyopført bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i bygningsreglementet (BR08 eller BR10):

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens om bygningen lever op til bygningsreglementets krav til energikravene i bygningsreglementet.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (vægge vinduer, varmeinstallationer mv.)

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglement 2010s (BR10) krav til nybyggeri , B repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglement 2008 (BR08)'s krav og C – G repræsenterer bygninger med et højere energiforbrug.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug per år:

2.173 kWh El

Varmeforbrug DKK 4.346

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

BYGNING 1

Adresse ..... Bakken 23
BBR nr..... 707-000395-001
Bygningens anvendelse ..... Fritliggende eenfamilieshus (parcelhus)
Opførelses år 2012
Varmeforsyning..... Varmepumpe
Opvarmet areal i alt..... 205 m²

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af § 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Bakken 23
8500 Grenå



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 09-02-2012 til den 09-02-2022

Energimærkningsnummer 10003890