Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søtofte 33
Postnr./by:	8305 Samsø
BBR-nr.:	741-39079
Energimærkning nr.:	100038921
Gyldigt 5 år fra:	19-07-2007
Energikonsulent:	Anders Kjeldmand
Firma:	Tegnestuen i Onsbjerg ApS

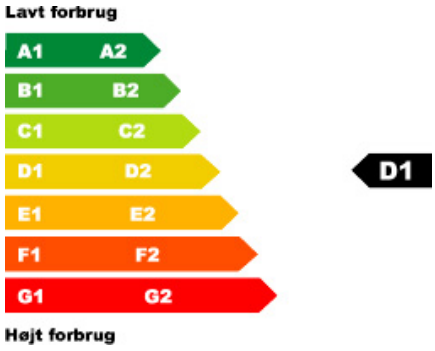
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20400 kr./år
- Forbrug: 23.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering tag	1.4 MWh Fjernvarme	1060 kr.
2 Udskiftning termoruder med energiruder	1.5 MWh Fjernvarme	1120 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038921
Gyldigt 5 år fra: 19-07-2007
Energikonsulent: Anders Kjeldmand Firma: Tegnestuen i Onsbjerg ApS

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloftet er isoleret med 200 mm. Skunke og skråvægge er ifølge tegninger isoleret med 150 mm isolering.

Forslag 1: De eksisterende skunkvægge og gulv er kun isoleret med 150 mm. Det foreslås at isolere med yderligere 100 mm mineraluld. Isoleringen skal være fastholdt - f. eks. med 2 mm jerntråd pr. 300 mm. Isoleringen må ikke tilstoppe den naturlige ventilation i skråvæggen. Der bør være adgang til inspektion af skunkrum igennem lem.
Det eksisterende loft mod tagetagens uopvarmede rum er isoleret med 200 mm. Det foreslås at isolere loftet ovenfra med yderligere 100 mm mineraluld. Isoleringen må ikke tilstoppe den naturlige ventilation ved skråvægge.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er indvendigt isoleret med forsatsvæg med anslået 150 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Termovinduer

Forslag 2: Det foreslås at forbedre vinduer og døre termoruder ved at udskifte termoruden med en energirude, der monteres i den eksisterende ramme. Prisen kan være højere end angivet da ruderne er buet glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve fra 1978 med 200 mm isolering oplyser ejer

- Kælder

Status: Kælderloft isoleret med 100 mm isolering

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme fra Nrgi Lokalvarme

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder 110 liter preisoleret.

- Armaturer

Status: Termostatventiler

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038921
Gyldigt 5 år fra: 19-07-2007
Energikonsulent: Anders Kjeldmand Firma: Tegnestuen i Onsbjerg ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877
- År for væsentlig renovering: 1978
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 143 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 153 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	754 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2504 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	70 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038921
Gyldigt 5 år fra: 19-07-2007
Energikonsulent: Anders Kjeldmand Firma: Tegnestuen i Onsbjerg ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Anders Kjeldmand
Adresse: Søndergade 24 8305 Samsø
E-mail: anders@kjeldmand.com
Firma: Tegnestuen i Onsbjerg ApS
Telefon: 86 59 20 51
Dato for bygningsgennemgang: 18-07-2007

Energikonsulent nr.: 100485

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.