Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Havbakkevej 7
Postnr./by:	4281 Gørlev
BBR-nr.:	326-007816
Energimærkning nr.:	100038991
Gyldigt 10 år fra:	19-07-2007
Energikonsulent:	Eigil Radoor

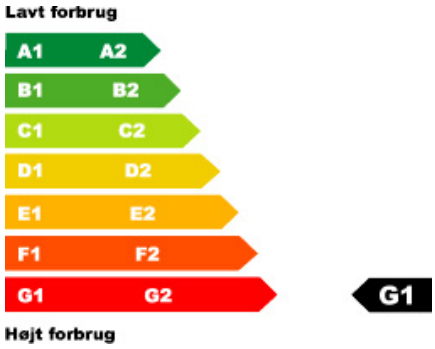
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset består af 2 sommerhuse i 1 plan, opført i henholdsvis år 1994 og 2004, på henholdsvis 67 m² og 31 m².

Ved besigtigelsen forefandtes plantegninger og snittegninger, udaterede. Disse er benyttet til vurdering af isoleringsforhold omkring ydervægge, loft og terrændæk.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft i sommerhuset fra 1994 er plane gipslofter og tagkonstruktionerne er af tagpap. Loftet er isoleret med 100 mm isolering, dog er loft over badeværelset isoleret med 200 mm isolering. Lofter i sommerhuset fra 2004 er parallellofter til kip med udvendig tagbelægning af tagpap og indvendig beklædning med profilbrædder. Loftet er isoleret med 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i begge sommerhuse er lette ydervægge med bræddebeklædning udvendigt og gipspladebeklædning indvendigt.
Ydervægge er isoleret med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I sommerhuset fra 2004 er alle vinduer med lavenergi.
I sommerhuset fra 1994 er alle vinduer med termoruder.

- Gulve og terrændæk



Energimærkning nr.: 100038991
Gyldigt 10 år fra: 19-07-2007
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Gulve i begge sommerhuse er trægulve opklodset på strøer på betondæk. Gulvene er isoleret med 100 mm isolering mellem strøerne.
Gulv i badeværelse i sommerhuset fra 1994 er klinker på beton med gulvvarme og isoleret med 100 mm isolering.
Gulv i sommerhus fra 2004 er klinker på beton og isoleret med 200 mm isolering, i henhold til oplysninger fra ejer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker ved at åbne vinduer og døre, gennem aftrækskanaler i toilet i sommrhuset fra 2004 og i bad i sommerhuset fra 1994, samt gennem ventilator i køkken i sommerhuset fra 1994, og gennem spalteventiler indbygget i vinduerne i sommerhuset fra 2004.

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i boligen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen, vil medføre et varmetab og dermed større opvarmningsomkostning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningerne er elopvarmede via termostatstyrede elpaneler, 2 stk i sommerhuset fra 2004 og 5 stk i sommerhuset fra 1994.
Opvarmningen er suppleret med brændeovn i stuen i sommerhuset fra 1994.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret elvarmtvandsbeholder, type Metro, på 60 liter fra 1993, placeret i køkken i sommerhuset fra 1994.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er mellem 5 og 10 år gamle.

Vand

- Vand

Status: I badeværelse i sommerhus fra 1994 er toilet med middel skyllemængde mellem 6 og 8 liter.
I toiletrum i sommerhus fra 2004 har toilet lavskyllende funktion på 3 og 6 liter.

- Amatur

Status: Armatur i bruseplads i sommerhuset fra 1994 er med termostatblander.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038991
Gyldigt 10 år fra: 19-07-2007
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Håndvaskarmatur er med 2 grebs blander.

I sommerhuset fra 2004 er håndvask med en hane til koldt vand.

Køkkenarmatur er med 2-grebsblander uden sparefunktion i sommerhuset fra 1994. Ved udskiftning anbefales vandbesparende type.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1994
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 98 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 98 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Bygningerne anvendes af nuværende ejere som sommerhus, hvorfor energimærkningen er lavet efter retningslinier for sommerhuse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038991
Gyldigt 10 år fra: 19-07-2007
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Eigil Radoor	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	era@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-07-2007

Energikonsulent nr.: 101820

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.