Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Solvænget 8
Postnr./by:	4621 Gadstrup
BBR-nr.:	265-197665
Energimærkning nr.:	100038995
Gyldigt 5 år fra:	19-07-2007
Energikonsulent:	Hans Clement
Firma:	Arkitektfirmaet Hans Clement

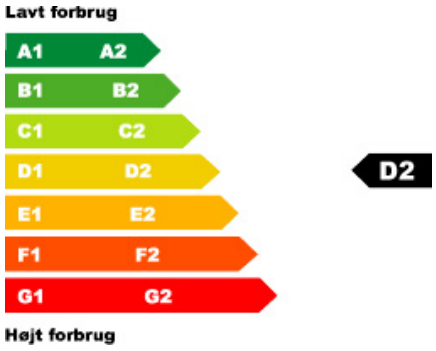
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13700 kr./år
- Forbrug: 1829 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Eksist.isolering suppleres med 100 mm batts	88 m³ Naturgas	670 kr.	12480 kr.	18.6 år
3	1 kloset udskiftes.	10 m3 vand	350 kr.	2430 kr.	6.9 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er



Energimærkning nr.: 100038995
Gyldigt 5 år fra: 19-07-2007
Energikonsulent: Hans Clement Firma: Arkitektfirmaet Hans Clement

anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	12	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	350	kr./år
• Investeringsbehov:	14900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:		kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:		kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	Montering af løs ramme med energiglas.	160 m³ Naturgas	1220 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038995
Gyldigt 5 år fra: 19-07-2007
Energikonsulent: Hans Clement Firma: Arkitektfirmaet Hans Clement

Ejendommen består af et 104 kvm parcelhus i et plan opført i 1963. Hvor der ikke foreligger oplysninger om isoleringsforhold kalkuleres med isoleringskravet på opførelsestidspunktet.

Bygning A anvendes til bolig.

Ejer oplyser at dele af boligen kun opvarmes i perioder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det flade loft er isoleret med 200 mm batts.

Forslag 1: Eksisterende 200 mm batts suppleres med yderligere 100 mm batts

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af ½ stens mur + 50 mm batts + indvendig leca blok med puds jvf. tidligere varmesynsrapport.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er en kombination af bondehusvinduer med alm. termoruder, og koblede rammer med 2 lag alm. glas eller acrylglas.

Forslag 2: Alle glasflader monteres løs fortsatsramme med 1 lag energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er almindelige gulvbrædder på strøer og klaplag

Ventilation

- Ventilation

Status: Der skønnes at være 50 mm batts under gulvbrædder, som ventileres igennem udskæringer i fodpaneler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Vaillant gasfyr fra 1995, 18 kw

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder på 75 liter fra 1995

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038995
Gyldigt 5 år fra: 19-07-2007
Energikonsulent: Hans Clement Firma: Arkitektfirmaet Hans Clement

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer med termostater og gulvvarme i badeværelse.

- Armaturer

Status: Der sidder temperaturstyring på kedel.

El

- Belysning

Status: 1 komfur ca. 15 år, hvor ovn er defekt, 1 emhætte ca. 15 år, 1 køl/ frys skab ca. 5 år, 1 opvaskemaskine ca. 15 år, 1 vaskemaskine ca. 10 år.
Det anbefales i forbindelse med udskiftning at købe typer med lille forbrug.

- Andre elinstallationer

Status: 1 kloset med stort skyl

Vand

- Vand

Status: Alle armaturer er monteret perlatorer

Forslag 3: Eksisterende kloset udskiftes til type med 2 skyl

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 104 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 104 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100038995		
Gyldigt 5 år fra:	19-07-2007		
Energikonsulent:	Hans Clement	Firma:	Arkitektfirmaet Hans Clement

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100038995
Gyldigt 5 år fra: 19-07-2007
Energikonsulent: Hans Clement Firma: Arkitektfirmaet Hans Clement

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Clement	Firma:	Arkitektfirmaet Hans Clement
Adresse:	Herringløse Bygade 15 3670 Veksø Sjælland	Telefon:	46 73 11 20
E-mail:	hans.clement@get2net.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-07-2007

Energikonsulent nr.: 100379

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.