Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Friheden 19
Postnr./by:	4900 Nakskov
BBR-nr.:	360-014787
Energimærkning nr.:	100039059
Gyldigt 5 år fra:	20-07-2007
Energikonsulent:	Ib Hansen

Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

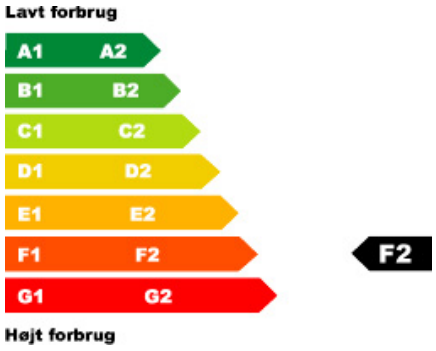
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 34600 kr./år
- Forbrug: 20990 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der er ikke i dette energimærke foreslået nogen forbedringer, idet det ikke er rentabelt at foretage yderligere tiltag til forbedring af klimaskærmen.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1974. Der er kun udført mindre forbedringer af klimaskærmen. Ejendommen er med termoruder i vinduer og døre, dog er hoveddør en isoleret trædør.

Der er kun tale om 1 ejendom på matriklen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039059
Gyldigt 5 år fra: 20-07-2007
Energikonsulent: Ib Hansen Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

Ejendommen anvendes udelukkende til beboelse. Der er udført mindre energibesparende foranstaltninger til forbedringer af ejendommens klimaskærm. Der er ivinduer og døre med termoruder.

Energimærkets skal viser hvor meget energi ejendommen bruger til opvarmning sammenlignet med andre ejendomme til beboelse. Et nyopført enfamiliehus vil med nugældende normer have et energimærke B1. Ejendommens energimærke er F2, hvilket er ensbetydende med et højt forbrug. Til trods herfor vil der ikke være rentable forslag til forbedring af klimaskærm.

Det opvarmede areal udgør 182 m², som er fordelt på stueetage. Der er ingen kælder eller 1. sal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er opbygget som en 30 cm hulmur med 11 cm mursten, 75 mm isolering og 10 cm letbeton som indvendig bagmur. Der er ikke udført teknoskopundersøgelser, idet ejer ved hvordan hulmuren er opbygget, og derfor ikke mener det er nødvendigt at bore huller i fugerne.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommens vinduer er for langt de flestes vedkommende 1 fags vinduer med termoruder. 1 vindue er med energiglas. Skydedørspartiet er ligeledes med termoruder, mens bryggersdør er træ og termorude og hoveddør er isoleret trædør.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er opbygget på betonlag med 100 mm hård støbebatts som isolering. Gulve afsluttet med træ, tæpper, vinylbelægning eller klinker. Der er gulvvarme i badeværelse og gæstetoilet.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder på ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med emhætte og mekanisk ventilation fra badeværelse, gæstetoilet og bryggers. Huset er tæt, så der skal ikke fortages yderligere tiltag for at forbedre ejendommens naturlige luftskifte.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039059
Gyldigt 5 år fra: 20-07-2007
Energikonsulent: Ib Hansen Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har 2 varmekilder. Ejendommen opvarmes med el via el-radiatorer og med kul via brændeovn.

- Varmt vand

Status: Der er opsat en Metro 110 liter præisoleret varmtvandsbeholder, der opvarmes via el-varmen. Der er ingen cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Der er ingen fordelingssystem, da ejendommen opvarmes med el-radiatorer.

- Armaturer

Status: Der er ikke installeret automatikanlæg til styring af rumtemperatur i forhold til udetemperaturen.
Der er monteret termostatventiler på samtlige el-radiatorer.

El

- Belysning

Status: Følgende hvidevarer indgår i handlen :
Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, el-bageovn, el-kogeplader og emhætte (0-5 år) samt køleskab uden frostboks (5-10 år).

- Andre elinstallationer

Status: Der er installeret lavtskyllende toilet med en skyllemængde på 6-1o liter pr. skyl.

Vand

- Vand

Status: Der er installeret armaturer med lavt vandforbrug ved samtlige tapsteder i ejendommen.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Kul (ton)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039059
Gyldigt 5 år fra: 20-07-2007
Energikonsulent: Ib Hansen Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

- Boligareal i følge BBR: 182 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 182 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er overensstemmelse imellem det opvarmede og det i BBR angivne opvarmede boligareal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.65 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039059
Gyldigt 5 år fra: 20-07-2007
Energikonsulent: Ib Hansen Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ib Hansen	Firma:	Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI
Adresse:	Valby Langgade 217 2500 Valby	Telefon:	36 45 07 10
E-mail:	ing.fa.ibhansen@get2net.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-07-2007

Energikonsulent nr.: 100149

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.