# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Glentevej 12 |
| Postnr./by: | 7100 Vejle |
| BBR-nr.: | 630-10908 |
| Energimærkning nr.: | 100039064 |
| Gyldigt 5 år fra: | 20-07-2007 |
| Energikonsulent: | Henning Nielsen |
| Firma: | Escon Totalentreprise A/S |

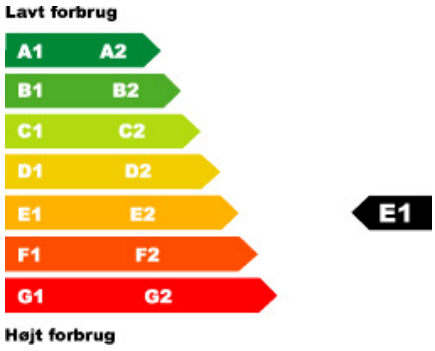
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13300 kr./år
- Forbrug: 26 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen er opført i 1967 og tilbygget i 1987, på den baggrund fremtræder ejendommen i forhold til sin alder i en god isoleringsstand, det har derfor ikke været muligt at fremkomme med rentable energibesparende foranstaltninger.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1967 og tilbygget i 1987, siden opførelsen er oprindelig bygning efterisoleret i hulmur med indblæstgranulat og tagrum efterisoleret, således fremstår ejendommen i forhold til sin alder i en god isoleringsstand.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100039064
Gyldigt 5 år fra: 20-07-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

Bygningen anvendes udelukkende til boligformål.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrum i oprindelige bygning er isoleret med en gennemsnitlig isoleringstykkelse på 200 mm mineraluld og i tilbygning med 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ifølge faktura fra GP Isolering af 27. november 1980 er der i oprindelig bygnng indblæst granulat i hulmur og det, mens tilbygning ifølge tegning er født med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er monteret med 2 lags termoruder og fuger betegnes som delvis tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Isolering under terrændæk og krybekælder i oprindelig bygning er utilgængeligt, men på baggrund af gulvets alder, skønnet det at terrændæk er isoleret med 150 mm Lecanødder, mens det skønnes at krybekælder er isoleret med 100 mm mineraluld.

Endvidere er terrændæk ifølge tegning på tilbygning isoleret med 100 mm mineraluld.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Bortset fra emhætte og aftræk fra våde rum, er der kun naturlig ventilation med delvis tætte vinduer og døre.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via fjernvarme til radiatorer og med gulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres gennem Termix gennemstrømnings varmtvandsbeholder placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsanlægget skønnes at være et 1- strengs med vandret rørfordeling henholdsvis over og under isolering i gulv.

I krybekælder skønnes det at isolering er 10 mm på alle rør. Ventiler er uisoleret.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100039064
Gyldigt 5 år fra: 20-07-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler overalt, men ingen automatik til natsænkning.

## El

- Belysning

Status: Medfølgende hårde hvide varer er mellem 5 og 15 år. Ved udskiftning af hårde hvide varer bør vælges hvidevarer med energimærket A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst energi. Se www.hårdehvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Der er et kloset i bygningen, med stor/lille skyl og et kloset med 6-10 ltr, pr. skyl.

## Vand

- Vand

Status: I bygningen forefindes både blandingsbatterier som 1- og 2 grebs armaturer.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1967 |
| • År for væsentlig renovering: | 1987 |
| • Varme: | |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 146 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 146 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 \| Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

## Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 387.5 kr./MWh |
| Fast afgift på varme: | 3180 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100039064 | | |
| Gyldigt 5 år fra: | 20-07-2007 | | |
| Energikonsulent: | Henning Nielsen | Firma: | Escon Totalentreprise A/S |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100039064
Gyldigt 5 år fra: 20-07-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Henning Nielsen | Firma: | Escon Totalentreprise A/S |
| Adresse: | Hesselkrog 6 7100 Vejle | Telefon: | 75 72 72 00 |
| E-mail: | escon@email.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 18-07-2007 |

Energikonsulent nr.: 100075

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.