



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Liljevænget 11
Postnr. / by: 6710 Esbjerg V
BBR-nr.: 561-100705
Energimærkning nr.: 100039082
Gyldigt 5 år fra: 20-07-2007
Energikonsulent: Mona Alslev



Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12700 kr./år
- Forbrug: 95 GJ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering af lofter og skunke	9.5 GJ Fjernvarme	770 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100039082

Gyldigt 5 år fra: 20-07-2007

Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus med tagetage.

Ejendommen er fra 1978 og fremstår som ved opførelsen uden væsentlige om- og tilbygninger.

Ved besigtigelsen forelå underskrevne sælgeroplysninger samt plantegning af stueetage og 1. sal uden bygningsbeskrivelse.

Der er ikke adgang til skunkrumme og skrålofter p.g.a. manglende lemme og tagrum er besigtiget fra lem p.g.a. manglende gangbro. Oplysninger om isoleringsforhold stammer fra sælgers oplysninger og isolering på hanebåndsloft og skråvægge er målt ved loftslem. Isolering i skunke er skønnet.

Ejendommen anvendes udelukkende som beboelse. Husstandens størrelse har været 1 voksen.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærket B1.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndslofter og skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld, målt ved loftslem. Vandrette og lodrette skunke skønnes isoleret med 100 mm som skråvægge og hanebånd.

Forslag 1: Ved renovering anbefales det at efterisolere vandrette lofter med mineraluld til en samlet tykkelse på 350 mm. Det må holdes for øje, at efterisoleringsarbejderne tilgodeser den fornødne ventilation af tagrummet, så der ikke sker fugtophobning med råd- eller svampeskader.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm isolerede hulmure bestående af teglformur og 10 cm letbeton bagmur, dog er der i entreen tegl bagmur. Isolering er konstateret i facade mod øst ved aftræk fra tørretumbler.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er småsprossede vinduer med termoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk i hele ejendommen. Terrændæk skønnes isoleret med 100 mm terrænbatts. Gulvbelægningen er med tæppe i soveværelse og stue i stueetagen og med klinker/fliser i entre, badeværelse, køkken og baggang. Alle klinkegulvene er med gulvvarme.

• Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100039082
Gyldigt 5 år fra: 20-07-2007
Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med direkte fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmtvand produceres via en Termex 20 varmeveksler, placeret i varmeskab i baggangen.

- Fordelingssystem

Status: Der er et to-strengt varmesystem med radiatorer og gulvvarme fordelt fra varmeskab i baggang. Alle varmerør til stueetagen løber i gulvene og er skønnes isoleret med 15 mm rørskåle. Varmerør til 1. salen skønnes at være placeret indenfor klimaskærmen.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer (disse er ikke funktionsafprøvede).

- Automatik

Status: Det anbefales at benytte lavenergipærer, hvor det er muligt og hensigtsmæssigt.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er i følge sælgers oplysninger 5-10 år.
Ved udskiftning af hvidevarer anbefales det at vælge hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: Der er 2 toiletter med almindelig lav cisterne. Ved eventuelt udskiftning af toiletter anbefales det at udskifte til toilet med stort/lavskylsfunktion.

Vand

- Vand

Status: Armaturer og blandingsbatterier er generelt af ældre dato med et større vandforbrug end dagens standard. Ved udskiftning eller nyanskaffelse anbefales det at købe vandbesparende og termostatiske modeller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

1978



Energimærkning nr.: 100039082
 Gyldigt 5 år fra: 20-07-2007
 Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 173 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 166 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse fra OIS.

BBR oplysninger om opvarmet boligareal stemmer ikke overens med det opmålte boligareal.

Der er et lille indhak ved entredøren samt i sydgavlen ved stuevinduet, som i BBR er medtaget i det opvarmede boligareal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	80.68 kr./GJ
Fast afgift på varme:	5054 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100039082
Gyldigt 5 år fra: 20-07-2007
Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder, herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Mona Alslev
Adresse: Midtermolen 7 2100 København Ø.
E-mail: abrosi@almbrand.dk

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Telefon: 3547 4830
Dato for bygningsgennemgang: 19-07-2007

Energikonsulent nr.: 101894

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.