Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Borsholmvej 57
Postnr./by:	3000 Helsingør
BBR-nr.:	217-010640
Energimærkning nr.:	100039092
Gyldigt 5 år fra:	20-07-2007
Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen
Firma:	Peter Høeg Hagen

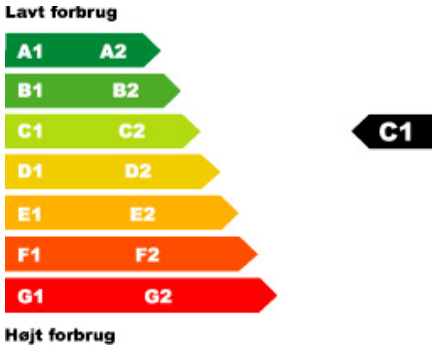
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17500 kr./år
- Forbrug: 2369 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Bygningen er tæt og velisoleret.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1988 og fremstår i velisoleret stand.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Boligarealet er lig med det opvarmede areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039092
Gyldigt 5 år fra: 20-07-2007
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge er isoleret med 200 mm isolering + 250 mm stråtag.
Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm isolering.
Vandret loft mod uopvarmet loftrum er isoleret med 200 mm isolering jfr. tegning.

- Ydervægge

Status: Facademurene består af 1/2-stens skalmur, 125 mm isolering, 100 mm Gasbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne består af 2 og 3-fags vinduer med 1-lag glas + termorude.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er isoleret med 200mm isolering + 20 cm Løs Leca.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er mekanisk med Genvex-anlæg hvor tidsur er tilkoblet, jfr. ejer.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med et centralvarmeanlæg. Kedelunit mrk. Tasso 20 MS fra 2005.
Brænder mrk. Termoline. Der er vandbåren gulvvarme bl.a. ved badeværelserne og bryggers.
Der er brændeovn i stuen samt tagrum.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes via indbygget varmtvandsbeholder i kedeluint.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør skønnes placeret inden for den opvarmede bolig.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039092
Gyldigt 5 år fra: 20-07-2007
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine, tørretunbler, opvaskemaskine, indbygningsovn og ceramisk kogeplade er 0-5 år
Køl/frys skønnes at være lavenergiog 0-5 år, jfr. ejer.

- Hårde hvidevarer

Status: Der er mekanisk ventilationssysten tilsluttet tidsur.

- Andre elinstallationer

Status: 2 stk. toiletter med middel skylleforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er 1-greb armaturer ved håndvaskene og termostatblandingsbatterier ved brusenischerne.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1988
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	200 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	200 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Boligarealet skønnes at stemme overens med det i BBR-meddelelsen oplyste areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100039092		
Gyldigt 5 år fra:	20-07-2007		
Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen	Firma:	Peter Høeg Hagen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039092
Gyldigt 5 år fra: 20-07-2007
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen	Firma:	Peter Høeg Hagen
Adresse:	Louisevej 1 3050 Humlebæk	Telefon:	49 16 18 70
E-mail:	chinacat@image.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-07-2007

Energikonsulent nr.: 101463

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.