Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vestparken 1
Postnr./by:	5450 Otterup
BBR-nr.:	480-10841
Energimærkning nr.:	100039096
Gyldigt 10 år fra:	20-07-2007
Energikonsulent:	Otto Blomberg

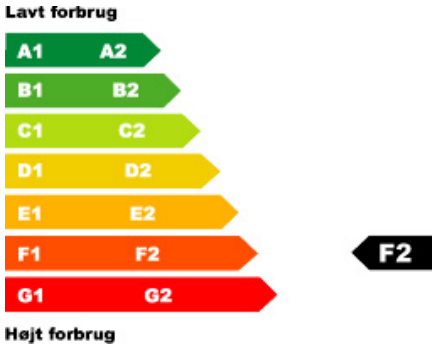
Firma: Blomberg Ingeniørfirma A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærket for sommerhuset er udarbejdet efter den forenklede metode og karakteren F2 er givet, da sommerhuset ved opførelsen i 2001 opfyldte de gældende krav for varmeisolering i BR-S 98.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er træ med 150 mm isolering, jf. sælgers oplysninger og tegningsmateriale set på stedet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i værelsesvinduer, ved spisekrog og i køkken er udskiftet til vinduer med energirude. De øvrige vinduer er med alm. termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er med 100 mm isolering, jf. sælgers oplysninger og bygningstegninger set på stedet. Der er gulvvarme i bad, køkken og gang.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039096
Gyldigt 10 år fra: 20-07-2007
Energikonsulent: Otto Blomberg Firma: Blomberg Ingeniørfirma A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Sommerhuset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset opvarmes med elvarme og der er supplerende opvarmning med brændeovn, placeret i stue. Det er oplyst, at der ca bruges 5100 kWh el og 2 rm brænde årligt.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Køleskab er oplyst som under 5 år og med A-mærke. Vaskemaskine, opvaskemaskine og komfur er over 5 år. Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med almindelig lav cisterne.

- Amatur

Status: I forbindelse med den almene nedslidning af armaturer i køkken og bad, anbefales løbende udskiftning til vandbesparende typer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2001
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 92 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 96 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100039096		
Gyldigt 10 år fra:	20-07-2007		
Energikonsulent:	Otto Blomberg	Firma:	Blomberg Ingeniørfirma A/S

Det opmålte areal svarer ikke til BBRi det tidligere udhus er inddraget til beboelse i form af et ekstra værelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039096
Gyldigt 10 år fra: 20-07-2007
Energikonsulent: Otto Blomberg Firma: Blomberg Ingeniørfirma A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Otto Blomberg	Firma:	Blomberg Ingeniørfirma A/S
Adresse:	Hunderupvej 22 5000 Odense C	Telefon:	66 11 33 49
E-mail:	otto@blomberg-ing.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-07-2007

Energikonsulent nr.: 100062

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.