Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ellekrattet 1
Postnr./by:	4300 Holbæk
BBR-nr.:	316-001945
Energimærkning nr.:	100039127
Gyldigt 10 år fra:	20-07-2007
Energikonsulent:	Preben Sørensen

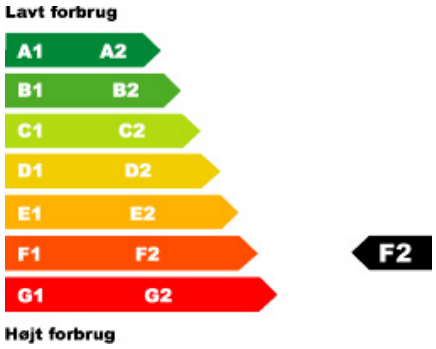
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sommerhus i 1 plan, opført i 1970 og på ialt 78 m² beboelse.

Ved besigtigelsen forfandtes plantegning dateret 1./3. 1968.

Ejeroplysninger er benyttet til vurdering af isolering ved ydervægge, krybekælder og terrændæk på grund af utilgængelighed og manglende tegningsmateriale/dokumentation.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Let ydervæg af træ med 125 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningens vinduer er alle med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk og gulv mod krybekælder er med 100 mm isolering.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039127
Gyldigt 10 år fra: 20-07-2007
Energikonsulent: Preben Sørensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem almindelige utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk i vådrum.

Det er vigtigt at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i boligen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre et varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via en luft-luft varmepumpe i stuen af fabrikat IVT Nordic Inverter, samt el-gulvvarme i badeværelset.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret el-vandvarmer, type Metro, 110 liter fra 1993, placeret i udestuen.

- Automatik

Status: Der er termostater på begge varmekilder.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine og køle-/fryseskab er mellem 0 og 5 år gamle.
Opvaskemaskine, kummefryser, elbageovn og elkogeplader er mellem 5 og 15 år gamle.
Ved udskifting anbefales hvidevarer med mærket A/A+/A++.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt skyl på 3 og 6 liter.

- Amatur

Status: Termostatisk blandingsbatteri og sparebruser i badeværelse.
Håndvask og køkken har et-grebs blandingsbatterier.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering: 1997
- Varme: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039127
Gyldigt 10 år fra: 20-07-2007
Energikonsulent: Preben Sørensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 94 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 80 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det samlede boligareal i BBR-Oversigt er angivet til 94 m². I henhold til min opmåling er boligarealet 80 m². Det er ejers pligt, at BBR-Oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Bygningen anvendes af nuværende ejere som helårsbeboelse, men har status som sommerhus, hvorfor energimærkningen er lavet efter retningslinier for sommerhuse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039127
Gyldigt 10 år fra: 20-07-2007
Energikonsulent: Preben Sørensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Preben Sørensen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	pso@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-07-2007

Energikonsulent nr.: 102197

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.