



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Smedegade 9
 Postnr. / by: 7362 Hampen
 BBR-nr.: 756-1879
 Energimærkning nr.: 100039175
 Gyldigt 5 år fra: 21-07-2007
 Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: BoligTjek Horsens I/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25400 kr./år
- Forbrug: 3436 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolere gulv i gl. del	401 liter Fyringsgasolie	3000 kr.	63075 kr.	21 år
2 Isolere vandret skunk mod sydøst	33 liter Fyringsgasolie	250 kr.	2948 kr.	11.8 år
3 Isolere varmerør i udhus.	411 liter Fyringsgasolie , 21 kWh el	3080 kr.	2220 kr.	0.7 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.



Energimærkning nr.: 100039175
 Gyldigt 5 år fra: 21-07-2007
 Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: Boligtjek Horsens I/S

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de enkelte besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	6200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	73	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	68200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	5018	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	1281	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er oprindeligt opført i 1940 som et alm. enfamiliehus til beboelse. Der er udført tilbygninger og ombygninger i henholdsvis 1983 og 1993.

Det beregnede energimærke er E2. Dette er et forholdsvis dårligt energimærke på en ejendom hvor der er udført



Energimærkning nr.: 100039175

Gyldigt 5 år fra: 21-07-2007

Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: BoligTjek Horsens I/S

væsentlige energibesparende foranstaltninger. Forholdet skyldes dog manglende isolering af trægulv mod kælder og krybekælder, samt det forhold at kedelanlæg er placeret i udhus hvor der også er flere uisolerede varmerør. Beregningsgrundlag er sælgeroplysninger, visuel genennemgang og delvis opmåling. Flere isoleringsværdier er skønnet idet der ikke er givet tilladelse til destruktive indgreb.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med hanebåndsspær og der er udnyttet 1. sal. Det er delvis konstateret og skønnet at der er 200 mm mineraluld på loft, 150 mm i skråvægge og på lodrette skunkvægge, samt ca. 200 mm mineraluld i etagedæk mod skunkrum. Mod sydøst er der dog i gl. del sandsynligvis kun 100 mm i etagedæk.

Forslag 2: I skunkrum mod sydøst i gl. del udlægges der yderligere 200 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: I tilbygning er ydervægge opført med hulmur og vægtykkelse er ca. 34 cm. Det skønnes derfor at ydervæg er isoleret med 125 mm mineraluld, formur er teglsten og bagmur er letbeton. I gl. del er ydervægge udført i teglsten med hulmur og jf. sælger er hulmur efterisolaret. På tilbygning mod nordøst er gavltrekan sandsynligvis kun opført som ½-stensmur med indiv. isolering i plade-/trækonstruktion, skønnet at være 200 mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat termoruder, dog er der et enkelt vinduesparti med energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: I gl. del er der henholdsvis trægulv mod kælder og krybekælder, samt støbt terrændæk. Trægulve er uisolaret. Det skønnes at støbte gulve er isoleret, idet der er tegn på at de er ændret ifm. om- og tilbygning. I tilbygning er der støbte gulve og det skønnes at de er isoleret efter myndighedskrav fra 1982.

Forslag 1: Gulv mod kælder isoleres mellem / under bjælker med 200 mm mineraluld. Trægulv mod krybekælder udskiftes, underlag afrettes således at der er plads til 300 mm polystyrol. Over polystyrol udlægges der nyt flydende trægulv.

• Kælder

Status: Kælder uisolaret og uopvarmet, ikke medtaget i beregningen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.



Energimærkning nr.: 100039175
 Gyldigt 5 år fra: 21-07-2007
 Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: BoligTjek Horsens I/S



Varme

• Varmeanlæg

Status: I udhus er der opstillet oliekedel type SIME, evt. fra 1997. Der er monteret en oliebrænder type REILLO fra 1997.

Forslag 3: Alle uisolerede rør i udhus efterisoleres med minimum 30 mm rørskåle.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i Vølund varmtvandsbeholder fra 1986, den er preisolert på 150 liter og placeret i udhus.

• Fordelingssystem

Status: Fra kedel i udhus føres varmerør ind i kælder, rør er ført i kælder, i krybekælder og i tagrum, disse rør er isoleret. I udhus er der nogle uisolerede rør. Det skønnes at varmeanlæg er udført som 2-strengssystem.

• Armaturer

Status: Der er termostater på de fleste radiatorer.

El

• Belysning

Status: Hvidevarer er mellem 5 og 10 år, dog er opvaskemaskine under 5 år.

• Andre elinstallationer

Status: Kloset er med lav skyl.

Vand

• Vand

Status: Der er alm. armaturer på brugsvandsinstallationer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1940
- År for væsentlig renovering: 1983
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 137 m²



Energimærkning nr.: 100039175
Gyldigt 5 år fra: 21-07-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: BoligTjek Horsens I/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 153 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer vedr. 1. sal på BBR svarer ikke helt overens med faktiske forhold. Det samlede opvarmede areal er opgjort til 153 m², istedet for 137 m².

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100039175
Gyldigt 5 år fra: 21-07-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: Boligtjek Horsens I/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Hans Kristiansen
Adresse: Åboulevarden 40, 3. tv 8700
Horsens
E-mail: hans@boligtjekhorsens.dk

Firma: Boligtjek Horsens I/S
Telefon: 75 60 12 66
Dato for bygningsgennemgang: 19-07-2007

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.