Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Violvangen 6
Postnr./by:	2670 Greve
BBR-nr.:	253-153628
Energimærkning nr.:	100039181
Gyldigt 5 år fra:	21-07-2007
Energikonsulent:	Carl Hansson

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

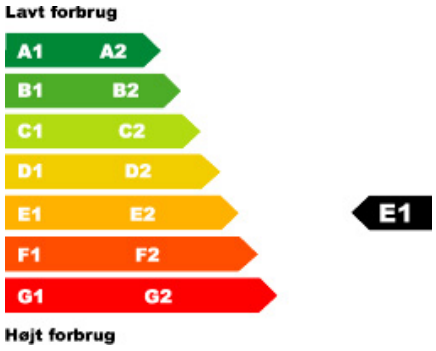
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26100 kr./år
- Forbrug: 13030 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et enfamiliehus fra 1981.

Bygningen anvendes til beboelse.

Tegninger af plansnit og facader var tilgængelige ved beregningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039181
Gyldigt 5 år fra: 21-07-2007
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld, skrå vægge og skunke med 175 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 36 cm isolerede hulmure, formure er af 11 cm tegl og bagmurene er letbeton. Trekantsgavlydervægge er en let konstruktion med udvendig bræddebeklædning. Isoleringsgrad er skønnet ud fra bygningsreglementets isoleringskrav som var gældende da huset blev opført.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er termoruder, enkelte med energi-termoruder. Vinduer er tætte og fugen mellem vinduer og hus er generelt i rimelig god stand. Når de resterende alm. termoruder punkterer tilrådes udskiftning til lav-energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er overalt terrændæk af 14 cm grovbeton og 15 cm singels. I bryggers og badeværelse er klinkebelægning, alle øvrige gulve er med gulv på strøer som er isoleret med 75 mm mineraluldbatts.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der et udsugningsventilationsanlæg med indbygget varmepumpe og varmtvandsbeholder. Anlægget fungerer ved udsugning af den brugte luft ud af boligen og overflytte varmeenergien til vandet i varmtvandsbeholderen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Husets primære varmeforsyning er med elradiatorer, som er suppleret med en varmepumpe. Der er el-gulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er på ca. 200 liters.

- Fordelingssystem

Status: Der er ikke fordelingssystem til varme bortset fra elkabler til elradiatorer.

- Automatik

Status: Det anbefales at benytte lavenergipærere, hvor dette er hensigtsmæssigt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039181
Gyldigt 5 år fra: 21-07-2007
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

El

- Belysning

Status: Der er efter ejers oplysning følgende hårde hvideverer som indgår i handelen: Emhætte: 0-5 år. Kummefryser: 5-10 år. Komfur og køl uden frostboks: 10-15 år. Når hårde hvidevarer skal udskiftes bør vælges typer energimærket: A, eller A+, eller A++ som er mærket der bruger mindst El.

- Andre elinstallationer

Status: Der er to toiletter i bygningen med lille/stor skyl.

Vand

- Vand

Status: Armaturer i køkken og bad vurderes at have et lavere vandforbrug end landsgennemsnittet.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe, Toshiba RAS 13 UKV/JAV-E placeret i stuen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1981
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 155 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 155 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelse er dateret 22-09-1983. Der er overensstemmelse med det beregnede areal og det opmålte areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: kr./
  Fast afgift på varme: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100039181		
Gyldigt 5 år fra:	21-07-2007		
Energikonsulent:	Carl Hansson	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039181
Gyldigt 5 år fra: 21-07-2007
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carl Hansson	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrrlh@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-07-2007

Energikonsulent nr.: 102243

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.