Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nørregade 16
Postnr./by:	7470 Karup J
BBR-nr.:	791-210380
Energimærkning nr.:	100039191
Gyldigt 5 år fra:	22-07-2007
Energikonsulent:	Freddy Vilhelmsen
Firma:	Tjele Huseftersyn Aps

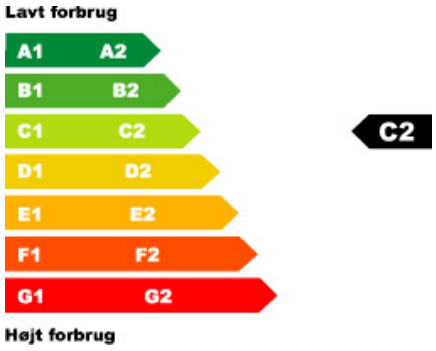
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14900 kr./år
- Forbrug: 16220 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Udskifte gl. toilet med høj skyl til nyt med lavt 2 skyl	10 m3 vand	350 kr.	3000 kr.	0 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039191
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2007
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Tjele Huseftersyn Aps

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	0	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	350	kr./år
• Investeringsbehov:	3000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	220	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	179	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Med udgangspunkt i en bygning fra 1909, konstateres en god enerigiforbedring med efterisolered hulmure, loft og lavenergiruder. Der er derfor ingen umiddelbare muligheder for yderligere rentable energiforbedringer i konstruktionerne.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Udskifte gl. nedbrudt vindue til nyt med lavenergirude	70 kWh Fjernvarme	50 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039191
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2007
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Tjele Huseftersyn Aps

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelsen er udført i tømmer med rør/puds på loftsiden. Loftet er renoveret med loft-panelplader mod boligen. Der er indlagt tømmer til styrkelse af konstruktioen for evt. fremtidig udnyttelse i tagetagen til bolig. Etageadskillelsen er efterisoleret med 200 mm isoleringsmateriale. Der er derefter afsluttet med gulvplader i tagrummet.

- Ydervægge

Status: Facademure er udført som hulmurer i bygning 1 og massiv i bygning 2.
For-og bagmure er udført i cementsten, afsluttet med facadepuds. Dog er formur til Nørregade udført i lecasten.
Hulmuren er efterisoleret med indblæst isoleringsmateriale.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne i bygning 1 er nye trævinduer med lavenergiglas.
I bygning 2 som er u-opvarmet er der vinduer med 1 lag glas

Forslag 1: Udskifte gl. nedbrudt vindue til nyt med lavenergirude

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er trægulv på bjælkelag i det meste af bygning 1. Der er oplyst efterisoleret med 100 mm isoleringsmateriale afsluttet med vindpap mod kryberummet. Terrændæk i vaskerum og toilet/bad vurderes ligeledes isoleret med 100 mm isoleringsmateriale.

- Kælder

Status: Kælder med placeret fjernvarmeinstallation er vægge uisoleret beton. Loft er bjælker som ved bjælkelag. Isolering som i krybekælder er ikke videreført her. Der er også kun delvist beklædning på loft.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen i stueetagen er ventileret ved ventilationsåbnings-mulighed i de nye vinduer. Fra toilt/bad er der naturlig ventilation gennem loft. Køkken kan ligeledes ventileres gennem mekanisk mulighed i emhætte.
I kælder er der ikke udført særlig ventilation ud over de utætte vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes ved fjernvarme. Der er plade/konvektor radiatorer traditionelt placeret under vinduer. Der er udført gulvvarme i toilet/bad. Grundfos varmefordelingspumpe sørger for cirkulation ud i radiatorerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039191
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2007
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Tjele Huseftersyn Aps

- Varmt vand

Status: Vandet opvarmes gennem veksler fra fjernvarmen til varmvandsbeholder..

- Fordelingssystem

Status: Varme fordeles ved 2 streng system, udført i 1/2" sorte jernrør, vurderes isoleret med 30 mm isoleringsmateriale. Rørene er ophængt under etageadskillelsen i krybekælder/kælder.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er udstyret med radiator-termostatventiler.

- Automatik

Status: Der bør anvendes lavenergipærer - ellers ingen bemærkninger.

El

- Belysning

Status: Køleskab med frostbox er under 5 år gammel og forholdsvis lavt energiforbrugende. Vaskemaskine er i nærheden af 10 år gammel. Elkogeplader/emhætte er mere end 10 år gammel og meget energiforbrugende. Udskiftning til nye hvidevarer med lavt energiforbrug vil være en god, rentabel investereing.

- Andre elinstallationer

Status: Der er 1 toilet som er af den gamle type med stort vandforbrug.

Vand

- Vand

Forslag 2: Udskifte gl. toilet med høj skyl til nyt med lavt 2 skyl

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1909
• År for væsentlig renovering:	2005
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	156 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	105 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039191
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2007
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Tjele Huseftersyn Aps

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal er mindre end det der fremgår af BBR-oplysningerne

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.69 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3665 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039191
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2007
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Tjele Huseftersyn Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Freddy Vilhelmsen	Firma:	Tjele Huseftersyn Aps
Adresse:	Formyrevej 12 8830 Tjele	Telefon:	5153 2125
E-mail:	Tjele_huseftersyn@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	

Energikonsulent nr.: 102397

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.