Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Engbovej 16
Postnr./by:	9200 Aalborg SV
BBR-nr.:	851-057978
Energimærkning nr.:	100039195
Gyldigt 5 år fra:	22-07-2007
Energikonsulent:	Ole Kinnereup

Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

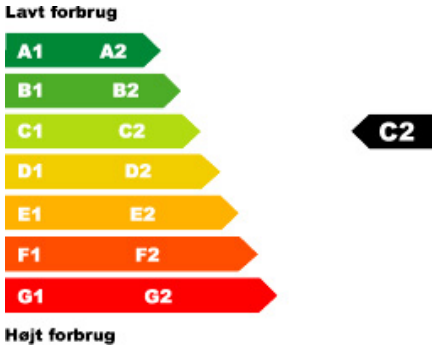
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6000 kr./år
- Forbrug: 365 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen er i energimæssig fornuftig stand og der kan ikke anvises renatble energibesparende forslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Merisolering i loftrsrum med 100 mm mineraluld.	21 m³ Fjernvarme	210 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039195
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2007
Energikonsulent: Ole Kinnereup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Der er kun en opvarmet ejendom på matriklen.

Der er ikke utilgængelige rum.

Det anbefales som min. at foretage månedlige aflæsninger af varme-, vand- og el-forbrug, således at der kan gribes hurtigt ind ved evt. afvigelser i forbrug.

Bygningen anvendes udelukkende til privat beboelse.

Bygningen er en fornuftig isoleret ejendom fra 1972. der er udført supplerende isolering i loftsrum og der er isat nogle nye vinduer med eneriglas. Gulve i gang og bad er udskiftet og er nu isoleret med 150 mm Polystyren.

Bygningen har et opvarmet areal på 106 m2

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftsrum er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Isolering er ldt klemt og lagtykkelse er derfor svært bestemmelig.

Forslag 1: Merisolering i loftrsrum med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæg er udført som 30 cm isoleret mur. der er enkelte partier udført som let facade med ca. 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er en blanding af nyere vinduer med energiglas og ældre med alm termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er overvejende ældre gulve fra husets opførelse med skønsmæssigt 50 mm mineraluld. Gulve i bad og gang er nyere og er udført med 150 mm polystyren iflg. ejer.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er kun naturlig ventilation i ejendommen.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039195
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2007
Energikonsulent: Ole Kinnereup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet ved fjernvarme fra Aalborg Komune.

- Varmt vand

Status: Varmt vand tilberedes ved gennemstrømsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer forsynes ved nedre fordeling fra rør i gulve.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

- Automatik

Status: Der er kun alm. belysning i ejendommen.

El

- Belysning

Status: Hvidevarer er alle fra 2002-2003. Ved køb af nye hvidevarer anbefales det at købe A-mærkede hvidevarer.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med høj/lav skyl.

Vand

- Vand

Status: Alle vandarmaturer er mad normal skyl og således uden vandbegrænsende foranstaltninger. Ved køb af nye armaturer anbefales det at indkøbe armaturer med indbyggede vandbegrænsere. Opmærksomheden skal

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 106 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 106 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039195
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2007
Energikonsulent: Ole Kinnereup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

- Opvarmet areal: 106 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem faktiske forhold og BBR-ejermeddelelse

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10 kr./m³
Fast afgift på varme:	2310 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039195
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2007
Energikonsulent: Ole Kinnereup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Kinnereup	Firma:	Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Adresse:	Barken 20 9260 Gistrup	Telefon:	98315778
E-mail:	kinnerup.consult@stofanet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-06-2007

Energikonsulent nr.: 101218

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.