Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kampesmose 18
Postnr./by:	6070 Christiansfeld
BBR-nr.:	621-261335
Energimærkning nr.:	100039239
Gyldigt 5 år fra:	23-07-2007
Energikonsulent:	Mogens Pedersen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

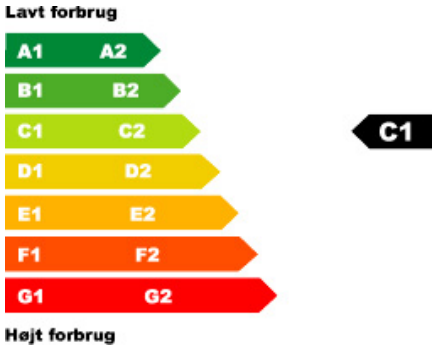
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.
Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13200 kr./år
- Forbrug: 16 MWh fjernvarme
  1.6 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.
Bygningens energiforbrug til varme er C1, hvilket betyder at forbruget er over det gennemsnitlige for et nyere enfamiliehus.
Der er ingen rentable forslag til forbedring af energiforbruget.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1999, som et etplans hus med terrændæk.
Plan, facader og snit dateret den 08-04-1999 udleveret.
Ejer gav tilladelse til der blev udtaget boreprøver.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039239
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2007
Energikonsulent: Mogens Pedersen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Ejendommen anvendes udelukkende til bolig.
Husstandens størrelse 2 voksne og 1 barn.

Tegningsmateriale og de givne oplysninger fra sælger og konsulentens egne observationer danner rammen omkring energiberegningen.
På grund af bygningen alder og fyldesgørende tegningsmateriale blev der ikke taget boreprøver i ydervægskonstruktionen.
Før isoleringsarbejder iværksættes, tilrådes det at få en teknisk rådgiver til at kontrollere de fugttekniske aspekter, feks. kondens, kuldebroer, dampspærre og konstruktionernes rette ventilation. Man skal især være opmærksom omkring vådrum.
Omkostninger ved alle forbedringer må tages med forbehold og tilbud indhentes.
Energirapporten beregnes efter standardnorm og ikke som de nuværende beboeres aktuelle antal og forbrugsmønster.

Opvarmet areal udgør 175 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterkonstruktion. Loft er isoleret gennemsnitlig med 250 mm. A-batts.

- Ydervægge

Status: Ydervægge ved hovedhuset er opført som 35 cm. hulmur med tegl på udvendig og indvendig side. Isolering 125 mm. murbatts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er Danebrogsvinduer.
I samtlige vinduer i opvarmede rum er der monteret termoruder.
Vinduerne er generelt tætte mellem karm og gående ramme.
Kalfatringsfuger mellem mur og vinduer samt yderdøre er tætnet med plastisk fugemasse. Fugerne er generelt tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er opbygget som terrændæk belagt med tæpper, parket og klinker.
I samtlige rum er monteret gulvvarme.
Gulvene er isoleret med 160 mm. polystyren.
Fundamenterne er henholdsvis afsluttet med 2 stk. 330 mm. lecablok.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039239
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2007
Energikonsulent: Mogens Pedersen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med tilfældige utætheder i klimaskærmen, døre og vinduer samt gennem aftrækskanaler fra køkkenet og badeværelse.
Der er mekanisk udsugning fra emhætten i køkken.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke mekanisk køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes via fjernvarme/centralvarme, indirekte.
I varmeskab er monteret en veksler af fabrikat Termix VMTD 1, årgang 1999 for opvarmning af centralvarmeanlægget og til opvarmning af brugsvand.
Ydelse
Ejendommen opvarmes via gulvvarme som er lagt i samtlige gulve i hele beboelsesdelen.
Grundfos UPS 25-60 monteret ved centralvarmeanlægget.
Som supplement er opbygget en pejs med brændeovnsindsats.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres via en varmeveksler af fabrikat Termix VMTD 1, årgang 1999 for opvarmning af centralvarmeanlægget og til opvarmning af brugsvand.
Ydelse

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsrør fra kedel til gulvvarme skønnes at være isoleret med 30 mm. og lagt på den varme side af isoleringen.
Varmtvandsrør er skønnet isoleret med ca. 30 mm. og placeret på den varme side af isoleringen.

- Armaturer

Status: I hvert rum er monteret rumtermostater.

- Automatik

Status: Husets belysning er normal almenbelysning med alm. pærer i forskellig størrelse efter anvendelsessted.
Det anbefales at benytte lavenergipærere.

El

- Belysning

Status: Opvaskemaskine, køle- og fryseskab, elbageovn, el-kogeplader, microbølgeovn og cirkulationspumoer er alle imellem 5 og 10 år gamle.

- Hårde hvidevarer

Status: Der er ikke andre for elinstallationer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039239
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2007
Energikonsulent: Mogens Pedersen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med variabelt skyl.

Vand

- Vand

Status: Armaturer og blandingsbatterier er generelt af nyere dato med et vandforbrug svarende til dagens standard.
Ved nyanskaffelse anbefales køb af vandbesparende og termostatiske modeller (eventuelt med automatik).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe på ejendommen.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller til elproduktion på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1999
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 175 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 175 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelsen er fra 17-11-2003.
Det oplyste boligareal svarer stort set til det opmålte boligareal.
Det er ejerens pligt at sikre at oplysningerne i BBR er korrekte.

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039239
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2007
Energikonsulent: Mogens Pedersen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	562.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2625 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039239
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2007
Energikonsulent: Mogens Pedersen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Pedersen	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrmgp@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-07-2007

Energikonsulent nr.: 101809

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.