Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bierke-Åsen 8
Postnr./by:	3210 Vejby
BBR-nr.:	270-000968
Energimærkning nr.:	100039292
Gyldigt 10 år fra:	23-07-2007
Energikonsulent:	Peer Ernsted

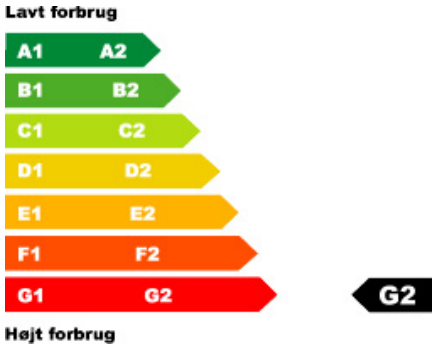
Firma: Arkitektfirmaet Peer Ernsted MAA

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et sommerhus fra 1964. På et tidspunkt er det meste af den oprindelige garage inddraget til beboelse. Årstal ukendt.

Energimærket er G2, da huset ikke vurderes at opfylde nærmere specifikke krav til isoleringsværdier til G1.

Isoleringsforhold er dels baseret på ældre plantegning og dele af snittegning med delvis beskrivelse, dels på skønnede forhol. Tegningerne er udaterede og ude af mål.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 100 mm isolering jf.tegning. Isolering i loft i tidligere garage er ukendt.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge skønnes isoleret med 100 mm. Gavle er med ca. 20 cm gasbeton, pudset.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er dels med termoruder, dels med to lag glas og dels med enkelt-lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i den oprindelige beboelse er isoleret med 100 mm jf. tegning. Gulvkonstruktion i værelse i den tidligere garage er ukendt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039292
Gyldigt 10 år fra: 23-07-2007
Energikonsulent: Peer Ernsted Firma: Arkitektfirmaet Peer Ernsted MAA

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved naturlig ventilation samt aftræk fra emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet suppleret med brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er en ca. 30 liter præisoleret el-vandvarmer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: El-apparater skønnes af lidt ældre dato med relativt højt energiforbrug.
Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærke A++, A+ eller A, hvor A++ har det laveste energiforbrug

Vand

- Vand

Status: Toilet har middel vandforbrug.

- Amatur

Status: Badearmatur er af termostatstyret type med lavt vandforbrug, øvrige armaturer har middel vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 90 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 67 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100039292		
Gyldigt 10 år fra:	23-07-2007		
Energikonsulent:	Peer Ernsted	Firma:	Arkitektfirmaet Peer Ernsted MAA

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er forskel på det opmålte boligareal og det registrerede boligareal somfremgår af BBR-meddelelsen. Der er kun foretaget en vejledende opmåling til brug for energimærkningen. Det er sælgers/ejers ansvar at sikre at ejendommen er korrekt registreret i BBR-registret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039292
Gyldigt 10 år fra: 23-07-2007
Energikonsulent: Peer Ernsted Firma: Arkitektfirmaet Peer Ernsted MAA

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peer Ernsted	Firma:	Arkitektfirmaet Peer Ernsted MAA
Adresse:	Farversøvej 22	Telefon:	49192660
E-mail:	arkitekt@ernsted.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-07-2007

Energikonsulent nr.: 101781

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.