Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rørsangervej 4
Postnr./by:	6950 Ringkøbing
BBR-nr.:	760-013887
Energimærkning nr.:	100039327
Gyldigt 10 år fra:	23-07-2007
Energikonsulent:	Mona Alslev

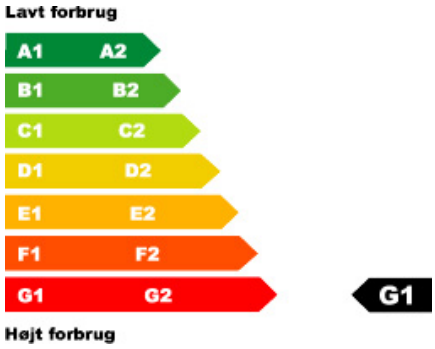
Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et fritliggende sommerhus i et plan bygget i 1981.

Ved besigtigelsen forelå underskrevne sælgeroplysninger uden oplysniger om isoleringsforhold.
Ved besigtigelsen forelå plan, snit og facadetegninger med bygningsbeskrivelse, stemplet 18 juni 1980.
Tegningerne stemmer ikke helt overens med de faktiske forhold. På tegningen er der bjælkespær og loft til kip, men der i ejendommen er gitterspær og vandrette lofter. Desuden er terrassedør- og vinduespartiet rykket ca. 1 m i forhold til tegningen, så stuen er blevet større.

Sommerhuse der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne:
F1: for nye sommerhuse, som opfylder bygningsreglementets specifikke energikrav.
F2: sommerhus, som opfylder de specifikke energikra i Bygningsterglementet for småhuse BR-S 98 gældende indtil 1/1-2006
G1: sommerhuse, som er isoleret svarende til følgende U-værdier, tag og loft U=0,40 W/m²K, ydervægge, kældervægge og skråvægge U=0,50 W/m²K, gulve og terrændæk U=0,40 W/m²K og har to lag glas i vinduer
G2: sommmerhus, som ikke opfylder overnstående krav.

Dette sommerhuse opfylder kravene for mærket G1.

Ejendommen anvendes udelukkende som fritidshus/sommerhus.

Sælger har ikke kunne oplyse om forbruget af brænde, da sommerhuset har været udlejet.
Af oplysningerne om el-forbrug på 3886 kwh, ser man at sommerhuset har primært været opvarmet med brændeovnen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039327
Gyldigt 10 år fra: 23-07-2007
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Tag og loft

Status: Lofter mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld, målt ved besigtigelsen.

Ved renovering anbefales det at efterisolere vandrette lofter med mineraluld. Det må holdes for øje, at efterisoleringsarbejderne tilgodeser den fornødne ventilation af tagrummet, så der ikke sker fugtophobning med råd- eller svampeskader.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmure, som i følge tegning er isolerede. Der er ikke givet tilladelse til boreprøver.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i den ene del af dobelt terrassedør er med energiglasrude, vinduer på øst- og vestfacaderne på nær i badeværelset er med energiglasruder, alle øvrige vinduer og døre er med termoruder.

Ved renovering/udskiftning af vinduer evt. punkterede termoruder anbefales det at montere vinduer med energiglasruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk i hele ejendommen, som i følge tegninger er isoleret med 75 mm pladebatts.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med el og brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen og vil kune opvarme en stor del af ejendommen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via en Metro varmvandsbeholder type 871 på 30 l fra 1980, som er placeret i badeværelset.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Følgende hårde hvidevarer er registreret på ejendommen:
Vaskemakine, alder over 10 år, tørretumbler, alder under 5 år, opvaskemaskine, alder 5-10 år, køleskab, alder under 5 år, skabsfryser, alder under 5 år, komfur, alder over 10 år og emhætte, alder under 5 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039327
Gyldigt 10 år fra: 23-07-2007
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Ved udskiftning af hvidevarer anbefales det at vælge hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med stort/lavskylsfunktion.

- Amatur

Status: Armaturer og blandingsbatterier er af ældre dato med et større vandforbrug end dagens standard. Ved udskiftning eller nyanskaffelse anbefales det at købe vandbesparende og termostatiske modeller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1981
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 93 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 99 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse dateret 18-12-2000.
BBR oplysninger om opvarmet boligareal stemmer ikke overens med det opmålte boligareal.
Terrassedør- og vinduespartiet rykket ca. 1 m i forhold til tegningen, så stuen er blevet større.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039327
Gyldigt 10 år fra: 23-07-2007
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mona Alslev	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrosl@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-07-2007

Energikonsulent nr.: 101894

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.