Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Midtløkke 9, Vester Sottrup 001
Postnr./by:	6400 Sønderborg
BBR-nr.:	540-015457
Energimærkning nr.:	100039330
Gyldigt 5 år fra:	23-07-2007
Energikonsulent:	Holger Rasmussen Firma: Holger Rasmussen

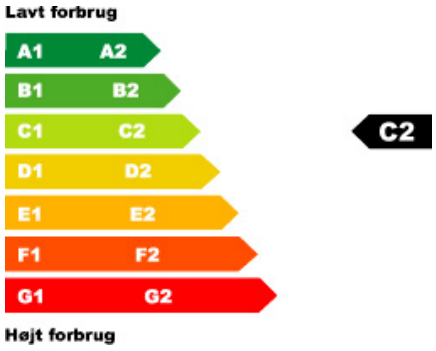
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11200 kr./år
- Forbrug: 1430 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Isolering af uisolerede varmerør og varmtvandsrør i bryggers	41 m³ Naturgas	330 kr.	1320 kr.	4 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039330
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2007
Energikonsulent: Holger Rasmussen Firma: Holger Rasmussen

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	4	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	1300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	95	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	204	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af den del af loftet, som har mindre end 250 mm isolering.	5.5 m³ Naturgas	40 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039330
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2007
Energikonsulent: Holger Rasmussen Firma: Holger Rasmussen

Bygningen er fra 1971 og isoleringen svarer til normal isoleringsstandard på opførelsestidspunktet. Der er dog udført efterisolering af hovedparten af loftet.

Bygningens energiforbrug til varme er C2, hvilket betyder, at forbruget svarer til lidt under middel for enfamiliehuse.

Det er rentabelt at gennemføre følgende energibesparende tiltag:
- Isolering af uisolerede varmerør og varmtvandsrør i bryggers.

Hele stueplanen er regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftisoleringens tykkelse er med baggrund i stikprøver vurderet til 250 mm. Dog er der kun 150 mm på et mindre område.

Forslag 1: Det er ikke rentabelt at efterisolere den mindst isolerede del af loftet, såfremt arbejdet skal udføres efter tilbud fra håndværkere, men det er rentabelt at efterisolere med 100 mm mineraluld, såfremt arbejdet udføres som selvbyggerarbejde, hvor arbejdslønnen ikke indregnes i rentabiliteten.

• Ydervægge

Status: Ifølge en fremlagt tegning er ydervæggen en hulmur med 100 mm træfiberplank i bagmuren og 108 mm tegl i formuren.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er forsynet med lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Ifølge en fremlagt tegning er trægulvene isoleret med 75 mm mineraluld.
Sælger vurderer, at badeværelset og toiletrummet er isoleret med 220 mm polystyren.
Desuden skønner sælger, at bryggersgulvet er isoleret med 150 mm polystyren.

• Kælder

Status: Ejendommen er uden kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Bygningen regnes ventileret med naturlig ventilation.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039330
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2007
Energikonsulent: Holger Rasmussen Firma: Holger Rasmussen

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med en væghængt, kondenserende gaskedel fab. Vaillant, årgang ca. 2001. Kedlen er placeret i bryggers.
Det oplyses, at der er gulvvarme i bryggers - gasopvarmet.
Samtidig oplyses, at gulvvarmen i badeværelset opvarmet med el.

Forslag 2: I bryggers isoleres de uisolerede varmerør og varmtvandsrør med 30 mm mineraluld.

- Varmt vand

Status: I bryggers er der placeret en 67 liter stor, preisoleret varmtvandsbeholder, fab. Vaillant.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene regnes placeret indenfor klimaskærmen og skønnes isoleret med 30 mm mineraluld.
I bryggers er der dog mindre strækninger med uisolerede varmerør.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.
Der er monteret udeføler til central styring af fremløb.

El

- Belysning

Status: Ifølge det oplyste er de ældste hårde hvidevarer ca. 5 år gamle.
Ved udskiftning af hvidevarer anbefales det at vælge hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, der hører til blandt de mindst elforbrugende apparater.

- Andre elinstallationer

Status: Bygningens toilet vurderes at have et middel vandforbrug.
Ved udskiftning anbefales et toilet med lille/stort skyl, forudsat afløbssystemet er egnet til dette.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 129 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039330
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2007
Energikonsulent: Holger Rasmussen Firma: Holger Rasmussen

- Opvarmet areal: 129 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.85 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.61 kr./kWh
Vand:	38.61 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039330
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2007
Energikonsulent: Holger Rasmussen Firma: Holger Rasmussen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Holger Rasmussen	Firma:	Holger Rasmussen
Adresse:	Smedebakken 8 6300 Gråsten	Telefon:	74 46 76 15
E-mail:	hr@HolgerRasmussen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-07-2007

Energikonsulent nr.: 101330

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.