Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stærevej 8
Postnr./by:	4593 Eskebjerg
BBR-nr.:	326-001620
Energimærkning nr.:	100039340
Gyldigt 10 år fra:	23-07-2007
Energikonsulent:	Jens Kolber Larsen

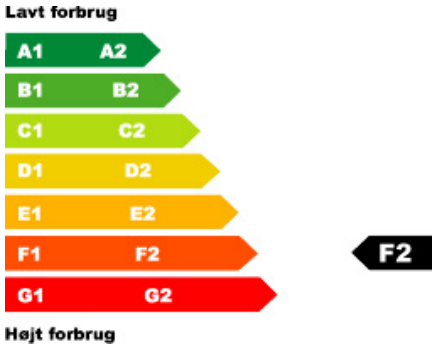
Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

I modsætning til normalt anvendte sommerhuse har dette et årsforbrug, da sælger har haft bemyndigelse til at anvende boligen som helårshus, men efter salg har boligen igen sommerhusstatus, hvilket medfører at der ikke vil kunne måles et egentligt årsforbrug, da der ikke er bemyndigelse til at opholde sig i boligen med natophold over længere tid mellem november og april, som jo er den egentlige fyringssæson.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er oplyst til en isoleringstykkelse på min 200mm.

- Ydervægge

Status: Let væg i østgavl med isolering på 75-100mm. Øvrige hulmure er ikke isolerede.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Termovinduer i boligareal.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve med varieret belægning med underisolering oplyst som 20 cm leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen ventileres ved naturlig ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039340
Gyldigt 10 år fra: 23-07-2007
Energikonsulent: Jens Kolber Larsen Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Varme

- Varmeanlæg

Status: Brændeovn som primær opvarmning.

- Varmt vand

Status: 35 l Metro varmtvandsbeholder i køkkenskab.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Overtagelse af hvidevarer aftales med sælger.

Vand

- Vand

Status: Højt-lavtskyllende toilet.

- Amatur

Status: Sparearmaturer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Træbriketter (ton)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 70 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 70 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039340
Gyldigt 10 år fra: 23-07-2007
Energikonsulent: Jens Kolber Larsen Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jens Kolber Larsen
Adresse: Strandvejen 110 4200 Slagelse
E-mail: kolber@larsen.mail.dk
Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps
Telefon: 58527941
Dato for bygningsgennemgang: 23-07-2007

Energikonsulent nr.: 101378

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.