Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østervang 27
Postnr./by:	8380 Trige
BBR-nr.:	751-738005
Energimærkning nr.:	100039375
Gyldigt 5 år fra:	24-07-2007
Energikonsulent:	Steffen Andersen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

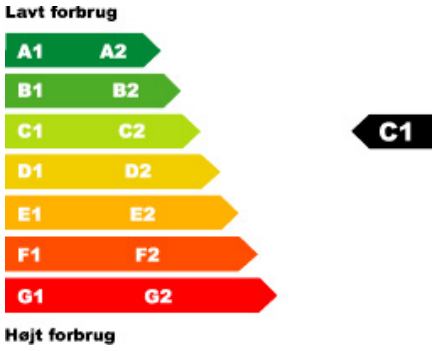
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10900 kr./år
- Forbrug: 17770 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der er ikke rentable forslag til investering i varmebesparende foranstaltninger.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der forelå detailtegninger af gulv, der forelå plan- og facadetegning.

Der foreligger varmeafregning fra 2006 fra Århus kommunale værker.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039375
Gyldigt 5 år fra: 24-07-2007
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er efterisoleret med 100 mm på de oprindelige 150 mm. På tilbygningen er der 250 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i tilbygning mod nord er med 35 cm. ydermur med 125 mm. isolering. Oprindeligt hus er med 75 mm letbetonbagmur med 125 mm. isolering. På en del af ydervæg mod nord og vest er bagmur af letbeton erstattet med tegl og her er der kun 100 mm. isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i hus fra 1979 er med 50 mm. isolering. Gulv i tilbygning er med 250 mm. sundolit. (Flamingo).

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme. Der er Redan fjernvarmeunit som direkte anlæg med trykdifferensregulator og gennemstrømningsvandvarmer. Uniten er en Akva Vita fra 1992.

- Varmt vand

Status: Der er gennemstrømningsvandvarmer i fjernvarmeuniten.

- Fordelingssystem

Status: Rør for vand og varme fordeles i gulv over isolering. Der er adgang til samling af installation i hjørne af stuen mod vest op mod badeværelse.

- Armaturer

Status: Der er fremløbstermostater på radiatorerne.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine, kummefryser og komfur er alle ældre end 10 år. Opvaskemaskine og køleskab uden frostboks er i alderen 5-10 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039375
Gyldigt 5 år fra: 24-07-2007
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Andre elinstallationer

Status: Der er 2 wc-er begge med 2 skyl som bidrager til lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Armatur for bruser er med termostat som bidrager til lavt vandforbrug. Alle andre armaturer undtagen armatur i bryggers er med almindelige armaturer. Armatur i bryggers er med højt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 158 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 158 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:
Fast afgift på varme: 2920 kr./år
El: kr./kWh
Vand: kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039375
Gyldigt 5 år fra: 24-07-2007
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abstae@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-07-2007

Energikonsulent nr.: 101970

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.