Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gundslevvej 3
Postnr./by:	2730 Herlev
BBR-nr.:	163-011026
Energimærkning nr.:	100039420
Gyldigt 10 år fra:	24-07-2007
Energikonsulent:	Jørgen Olmer

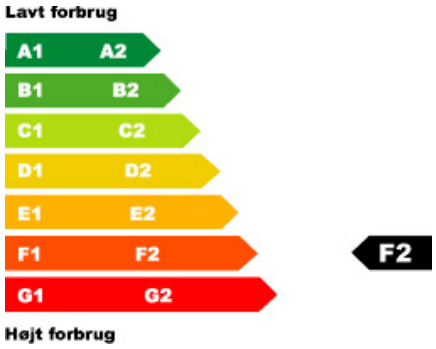
Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sommerhus opført 1988 og udført af træ. Bygningen er el-opvarmet og har en god brændeovn i stue. Huset er godt isoleret med alm. termoruder og tre-lag termoruder i entre. Brugsvand er el-opvarmet.

Bygningen er et sommerhus. Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug.

Bygningen anvendes til fritidsformål.

Der foreligger ingen bygningstegninger grundet bygningen indgår i et dødsbo. Isoleringer i ydervægge og ventileret hulrum er skønnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er med 125 mm mineraluld.
Loftet kan med fordel merisoleres med 200 mm mineraluld som eget arbejde.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er skønnet (der foreligger ingen bygningstegninger) med 125 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med alm. termoruder. Entre har tre-lag termoruder. Ved istandsættelse af vinduer bør energitermoruder overvejes.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039420
Gyldigt 10 år fra: 24-07-2007
Energikonsulent: Jørgen Olmer Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Ventileret hulrum er skønnet med 100 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation fra tilfældige utætheder i klimaskærm og aftrækskanaler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme fra el-paneler og brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er Metro, 25 l, præisoleret og el-opvarmet.

- Fordelingssystem

Status: Ingen fordelingssystem

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er generelt ældre end 5 år og med et højere forbrug, ved udskiftning bør der vælges hvidevarer energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Et alm. lavtskyl toilet, 6-10 l.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.
Sommerhuset er velegnet til montering af alternativ energi f.eks. solpanel med solar el-drevet ventilator til indblæsning i stue.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1982
- År for væsentlig renovering: 0

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039420
Gyldigt 10 år fra: 24-07-2007
Energikonsulent: Jørgen Olmer Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 86 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 86 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og BBR boligareal er identiske.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039420
Gyldigt 10 år fra: 24-07-2007
Energikonsulent: Jørgen Olmer Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Olmer	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	jo@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-07-2007

Energikonsulent nr.: 100883

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.