Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Egevangs allé 8
Postnr./by:	4180 Sorø
BBR-nr.:	340-003833
Energimærkning nr.:	100039472
Gyldigt 5 år fra:	24-07-2007
Energikonsulent:	Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

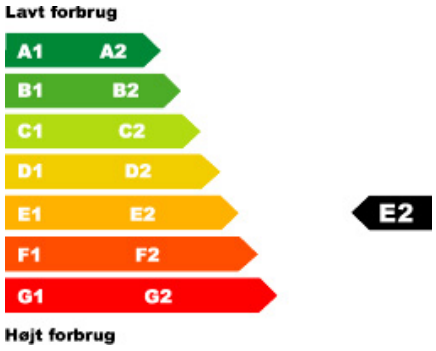
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23200 kr./år
- Forbrug: 2787 m³ naturgas
  3.8 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Indblæsning af granulat i etageadskillelsen mod kælder	326 m³ Naturgas , 0.6 kløvet rummeter Brænde	2860 kr.	12330 kr.	4.3 år
2	Skunkrum efterisoleres	206 m³ Naturgas , 0.4 kløvet rummeter Brænde	1810 kr.	12813 kr.	7.1 år
3	Efterisolere rør i kælder.	136 m³ Naturgas , -0.1 kløvet rummeter Brænde	1560 kr.	6270 kr.	4 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039472
Gyldigt 5 år fra: 24-07-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	6100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	72	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	31400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2310	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	3889	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039472
Gyldigt 5 år fra: 24-07-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

- Tag og loft

Status: Der er isoleret over hanebånd med 150 mm på 1/3 og 250 mm på resten.

Ned ad skråvægge og lodret skunk skønnes isoleret med 75 mm isoleringsmåtter. Vandret skunk er regnet uisoleret.

Forslag 2: Det anbefales at etablere adgang til skunkrum og efterisolere på lodret og vandret skunk med 200 mineraluld. Der kan evt indblæses granulat i vandret skunk, men nævnte under gulve bør iagttages.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 34 cm hulmure som er efterisoleret med Leca jvf ejers oplysninger. (konstateret ved isætning af ny havedør)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er trævinduer med forsatsrammer enkelte ruder er termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod krybekælder er isoleret med 150 mm mineraluld. Gulv mod kælder bedømmes værende u-isoleret bjælkelag evt. med lerindskud.

Forslag 1: Det foreslås, at der indblæses isolering af granulat i hulrummet imellem bjælkerne. Arbejdet bør udføres af et firma, der er tilsluttet Dansk Isoleringskontrol, DIK, og firmaet bør forud for arbejdet undersøge gulvet i detaljer for at være sikker på, at det egner sig til indblæsning af granulat. Mængden af isoleringsmateriale, der medgår bør ligeledes forud vurderes.
Bemærk at det vil medføre at kælderen bliver koldere.

- Kælder

Status: Der er krybekælder og ½ kælderen som er uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem døre og vinduer.

Varme

- Køling

Status: Forefindes ikke.

- Varmeanlæg

Status: Centralvarme forsynet fra gaskedel som er placeret i uisoleret kælderen. Gaskedelen er af mærket Vaillant type Turbo-tec. Der er ikke fundet noget årstal på kedelen men ud fra ejers oplysninger skønnes kedelen at være 7-8 år gammel.
Der er endvidere opsat en brændeovn i stuen til supplerende opvarmning.



Energimærkning nr.: 100039472
Gyldigt 5 år fra: 24-07-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Forslag 3: Det foreslås at udskifte rør isoleringen i kælderen med 30 mm rørskåle.

- Varmt vand

Status: 110 liters præ-isoleret varmtvandsbeholder placeret umiddelbar op ad gaskedelen.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør i kælderen isoleret med 10 mm.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på samtlige radiatorer, ingen aut. styring af fremløbstemperatur på varmerør.

- Automatik

Status: Alm. boligbelysning.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine er ca 2 år gammel, øvrige hvidevarer mellem 5 - 15 år gamle.

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen bemærkninger.

- Andre elinstallationer

Status: Ny toiletskål med mulighed for lille skyl / lavt forbrug.

Vand

- Vand

Status: Nyere vandarmaturer med lavt forbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Findes ikke.

- Varmepumpe

Status: Findes ikke.

- Solceller

Status: Findes ikke.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039472
Gyldigt 5 år fra: 24-07-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1919
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 169 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 169 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039472
Gyldigt 5 år fra: 24-07-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ivan Nyland	Firma:	NYLAND rådg.Ingeniør aps
Adresse:	Strandvejen 110 4200 Slagelse	Telefon:	58527941
E-mail:	nyland@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-07-2007

Energikonsulent nr.: 101587

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.