Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fasanvej 9
Postnr./by:	4653 Karise
BBR-nr.:	320-006308
Energimærkning nr.:	100039473
Gyldigt 5 år fra:	24-07-2007
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Firma:	Bygningskontoret

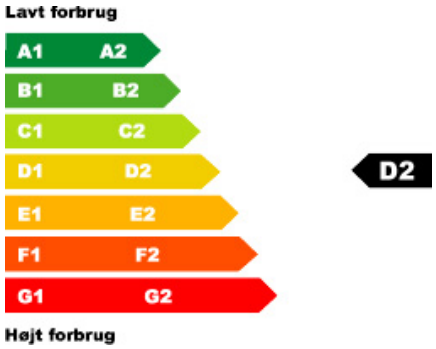
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13100 kr./år
- Forbrug: 1745 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset har en tilfredsstillende energiøkonomi.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisol. af loft med 200 mm. isol.	149 m³ Naturgas	1140 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039473
Gyldigt 5 år fra: 24-07-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er sadeltag med gitterspær. Der er udlagt ca. 125 mm, isol.
Må overvejes forbedret med 200 mm. isol.; dog kun rentabelt for nuværende ved selvbyg.

Forslag 1:

- Ydervægge

Status: 24 cm. massiv letbetonblokke, som må overvejes eftersiol. indv. ved en senere ombygning el.lign.; det vil dog være langtfra alle steder en efterisol. kan finde sted.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve med 100 mm. isol.; terrændæk er evt. lecabeton, men kan være med støbebatts.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation; tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Der er naturgas-centralvarme ved solokedel med atm. brænder fra 1995.

- Varmt vand

Status: Der er nyere preisol. varmtvandsbeholder på 65 liter.

- Fordelingssystem

Status: Der er alm. radiatorer, og i badeværelset er gulvvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039473
Gyldigt 5 år fra: 24-07-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Armaturer

Status: Termostatventiler på alle radiatorer pånær een.

- Automatik

Status: Alm. belysning.

El

- Belysning

Status: Opvaskemaskinen/vaskemaskinen er lavenergi. Komfuret er af ældre dato.
Køleskabet vurderes at være ca. 10 år.
Skabsfryser af ældre dato.

- Hårde hvidevarer

Status: Cirkulationspumpe til varmeanlægget er ca. 12 år.

- Andre elinstallationer

Status: Lavtforbrugende; stort/lille skyl.

Vand

- Vand

Status: 2-grebs på bryggersvask. I badeværelset er 2-grebs til brus/bad/håndvask, og i bruseniche er termostatisk bruser.
2-grebs med spareperlator på køkkenvask.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039473
Gyldigt 5 år fra: 24-07-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 93 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 93 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	40 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039473
Gyldigt 5 år fra: 24-07-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-07-2007

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.